ROSANTI S.A.E.C.A.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:09:36 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:39:34 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Prestamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:10:13 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:40:02 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:10:34 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:40:18 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

Por el ejercicio anual iniciado el 1 de Enero de 2024 hasta el 30 de Septiembre 2024, correspondiente al Decimo cuarto ejercicio.

Denominación:	**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)**
Domicilio Legal:	**Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay**
Actividad Principal:	***Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)***
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	**Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011.** **De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012** **Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018**
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	**Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092**
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	**Enero de 2110.**

Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas

Acciones

Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:10:54 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:40:34 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:11:16 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:40:55 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE 2023
(En guaraníes)

	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	10.831.537.676	10.479.048.237
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	2.564.515.282	1.910.574.984
Otros créditos	6	4.717.291.734	3.348.348.151
Inventarios	7	-	-
Total activos corrientes		**18.113.344.692**	**15.737.971.372**
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	11.027.273	11.027.273
Cuentas por cobrar comerciales	5	60.459.171	70.468.371
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	108.719.799.019	110.690.664.848
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	32.923.855	-
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		**108.824.209.318**	**110.772.160.492**
Total Activos		**126.937.554.010**	**126.510.131.864**
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	179.095.472	162.659.026
Préstamos a corto plazo	14	-	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	-	-
Impuestos a pagar	17	-	469.552.710
Provisiones	18	335.226.839	18.547.830
Otros pasivos corrientes	19	1.532.339.110	1.012.617.904
Total Pasivos Corrientes		**2.046.661.421**	**1.663.377.470**
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	-	-
Otros pasivos no corrientes	19	2.698.771.591	2.865.753.928
Total pasivos no corrientes		**2.698.771.591**	**2.865.753.928**
Total Pasivos		**4.745.433.012**	**4.529.131.398**
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	60.000.000.000	60.000.000.000
Reserva de revalúo	21	21.106.760.700	21.106.760.700
Reserva legal	21	3.605.957.418	3.605.957.418
Reservas estatutarias	21	8.957.848.450	8.957.848.450
Reservas facultatitvas	21	19.695.774.262	19.695.774.262
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	8.825.780.168	8.614.659.636
Subtotal		122.192.120.998	121.981.000.466
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		**122.192.120.998**	**121.981.000.466**
Total Pasivos y Patrimonio Neto		**126.937.554.010**	**126.510.131.864**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:11:36 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:41:13 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:11:57 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:41:33 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

ESTADO DE RESULTADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(En guaraníes)

	Nota	2024	2023
Ventas	25	18.699.552.313	17.660.083.513
Costo de ventas	26	0	0
Utilidad bruta		**18.699.552.313**	**17.660.083.513**
Gastos de ventas	27	-1.163.729.359	-1.307.449.229
Gastos administrativos	27	-954.674.793	-904.535.915
Gastos Comunes	27	-6.158.856.268	-6.376.223.406
Otros ingresos y gastos operativos	28	-1.596.511.725	-1.952.502.223
Resultado operativo		**8.825.780.168**	**7.119.372.740**
Ingresos financieros - neto	29	0	0
Gastos financieros - neto	29	0	0
Subtotal		0	0
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		**0**	**0**
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		**8.825.780.168**	**7.119.372.740**
Impuesto a la renta	32	0	0
Resultado neto de actividades ordinarias		**8.825.780.168**	**7.119.372.740**
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	**0**	**0**
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la rer	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		**8.825.780.168**	**7.119.372.740**
Utilidad neta por acción ordinaria	35	1.470.963	1.186.562

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:12:16 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:41:49 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:12:35 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:42:06 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(En guaraníes)

	Aporte de los propietarios				Ganancias reservadas				
	Capital suscripto e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Resultado del periodo	Total
Saldo al 30 de septiembre de 2023	**60.000.000.000**	-	**21.106.760.700**	-	**3.153.134.662**	**28.653.622.712**	**-**	**7.119.372.740**	**117.649.255.882**
Cambio en política contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reestructurado	**60.000.000.000**	**-**	**21.106.760.700**	**-**	**3.153.134.662**	**28.653.622.712**	**-**	**7.119.372.740**	**117.649.255.882**
Distribución de dividendos									-
Integración del capital social									**-**
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°… de fecha……..									
Revalúo de activos fijos									-
Revalúo técnico									-
Resultado del año					**452.822.758**		**8.614.659.636**	**-7.119.372.740**	**1.948.109.654**
Saldo al 31 de Diciembre 2023 e Inicio del 2024	**60.000.000.000**	**-**	**21.106.760.700**	**-**	**3.605.957.418**	**28.653.622.712**	**8.614.659.636**	**-**	**121.981.000.466**
Distribución de dividendos							-8.614.659.636		-8.614.659.636
Revalúo de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año					**-**			**8.825.780.168**	**8.825.780.168**
Saldo al 30 de septiembre de 2024	**60.000.000.000**	**-**	**21.106.760.700**	**-**	**3.605.957.418**	**28.653.622.712**	**-**	**8.825.780.168**	**122.192.120.998**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:12:57 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:42:23 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:13:18 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:42:38 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(En guaraníes)

	2024	2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	18.492.209.298	17.660.083.513
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(7.801.676.177)	(5.049.460.920)
Efectivo generado por las operaciones	(1.202.436.925)	-
Intereses pagados	0	
Otros ingresos y (egresos) - neto	705.177.058	(1.952.502.223)
Pagos de impuesto a la renta	(1.107.627.936)	(745.705.878)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	**9.085.645.318**	**9.912.414.492**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(206.785.811)	(501.171.087)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	0	0
Ventas de activos fijos	0	0
Ventas de bienes de uso	0	0
Intereses cobrados sobre inversiones	0	0
Aquisición de inversiones	0	0
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	**(206.785.811)**	**(501.171.087)**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	0	0
Aportes de capital recibidos	0	0
Dividendos pagados	(8.614.659.636)	(7.523.364.742)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	**-8.614.659.636**	**-7.523.364.742**
(Disminución) Incremento neto de efectivo	264.199.871	1.887.878.663
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	88.289.568	160.726
Efectivo al principio del año	10.479.048.237	5.105.409.167
Efectivo al final del periodo	**10.831.537.676**	**6.993.448.556**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:13:40 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:42:55 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS

Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:14:04 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ

Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:43:11 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública Nº 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nº 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el Nº 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.

b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.

c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.

d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:14:28 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:43:27 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Super Intendencia de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Superintendencia de Valores u otra autoridad competente.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:14:54 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:43:45 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Superintendencia de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria Nº 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones).Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.-(Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.-(Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaranies Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:15:15 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:44:01 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el Décimo Cuarto de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	DÓLAR	506.743,14	3.947.478.386	DÓLAR	798.846,05	5.802.490.182
Pasivos	DÓLAR	39.302,13	306.430.454	DÓLAR	40.228,03	293.005.684
Posición neta	DÓLAR	**467.441,01**	**3.641.047.932**	DÓLAR	**758.618,02**	**5.509.484.498**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera en US$ no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre 2023

	30/9/2024		31/12/2023	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	₲ 7.789,90	₲ 7.796,79	₲ 7.263,59	₲ 7.283,62

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:15:37 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:44:18 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley Nº 6.380/19.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:15:58 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:44:35 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023 son como sigue:

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaranies

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2024	2023
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	25.545.895	15.708.400
Recaudaciones a depositar USD	48.124.444	0
Fondo Fijo Tesoreria	391.644	1.313.590
Fondo Fijo Operaciones	1.839.499	241.070
Fondo Fijo Mesa de Informe	500.000	500.000
Fondo Fijo Extra Administración	0	15.000.000
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes		
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	575.184.608	516.771.307
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	1.898.939.270	255.741.249
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	0	12.725.384
Banco Continental Cta. Cte. Gs.	46.992.841	51.434.873
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares		
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	0	83.571.816
Vision Banco Cta. Cte. USD.	591.426.657	1.179.896.107
Banco Itau Cta. Cte. USD.	503.959.635	55.290.810
Banco Continental Cta. Cte. USD.	375.883.552	315.390.453
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Fondo Mutuo		
Itau Invest Fondo Mutuo IAM Liquidez Gs.	5.611.510.535	4.659.531.563
Itau Invest Fondo Mutuo Money Market USD.	1.151.239.096	3.315.931.615
(nuevas cuentas a incluir)		
Total	**10.831.537.676**	**10.479.048.237**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:16:25 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:44:53 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

4. INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

En guaranies

Concepto	2024	2023
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	NO APLICA	
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-

5. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes 2024	2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.431.798.021	989.785.713
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	755.350.691	813.028.447
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	636.877.147	368.493.101
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	10.911.547	9.689.847
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	-	-
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Menos Previsiones		- 270.422.124	- 270.422.124
Total		**2.564.515.282**	**1.910.574.984**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:17:00 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:45:15 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2024	2023
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	570.000	570.000
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	4.239.264	3.955.025
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	68.085.373	52.642.750
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	25.736.062
Menos Previsiones		- 12.435.466	- 12.435.466
Total		**60.459.171**	**70.468.371**

Composición de la cartera de créditos por ventas	**30/9/2024**	
Situación	**Monto**	**% Previsiones sobre Cartera**
A Total Cartera no Vencida	647.788.694	
B. Total Cartera Vencida	2.260.043.349	
Composición Cartera Vencida		
Normal	1.164.047.511	
En Gestión de Cobro	1.023.101.201	
En Gestión de Cobro Judicial	72.894.637	
Total de la cartera de créditos (A+B)	2.907.832.043	
(-) Total Previsiones	(282.857.590)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	**2.624.974.453**	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:17:21 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:45:33 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

6. OTROS CREDITOS.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En guaranies

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2024	2023
Anticipos a proveedores Pyg	768.188.395	0
Anticipos a Proveedores usd	506.343.500	0
Anticcipos a Directorio	4.813.500	0
Gastos pagados por adelantado	178.801.877	239.909.682
Anticipo Impuesto a la Renta	850.690.968	0
Retención Impuesto a la Renta	57.000	0
Retención Impuesto al Valor agregado	-	0
Prestamos al Personal	20.899.996	15.200.000
Cuentas a Cobrar (Empleados)	5.000.167	7.340.245
Cuentas a Cobrar	8.040.813	1.917.818
Credito Tecnico	-	1.037.195.564
Crédito Financiero	2.374.455.518	2.046.784.842
Total	**4.717.291.734**	**3.348.348.151**

No corrientes

Concepto	2024	2023
Garantía de Alquiler	0	0
I.V.A. Crédito fiscal	0	0
Anticipos a proveedores	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	11.027.273	11.027.273
Total	**11.027.273**	**11.027.273**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:17:44 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:45:55 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

7. INVENTARIO

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

En guaranies

Concepto	2024	2023
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso	NO APLICA	
Materia prima		
(nuevas cuentas a incluir)		
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
Total	-	-

8. INVERSIONES ASOCIADAS

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2024	2023	
Total Inversión	0	0	<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

			2024	
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
	NO APLICA			

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
	NO APLICA			0	0
				0	0
				0	0

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:18:05 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:46:18 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

9. BIENES DE USO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	2.453.705.826	0	0	0	2.453.705.826	-1.656.023.145	-225.329.274	0	0	-1.881.352.419	572.353.407	797.682.681
Rodados	37.247.676	0	0	0	37.247.676	-37.247.674	0	0	0	-37.247.674	2	2
Equipos de Informatica	773.422.690	26.722.728	0	0	800.145.418	-641.977.295	-59.184.071	0	0	-701.161.366	98.984.052	131.445.395
Equipos y útiles del Shopping	1.693.041.556	147.139.228	0	0	1.840.180.784	-1.254.932.944	-71.797.425	0	0	-1.326.730.369	513.450.415	438.108.612
Equipos de comunicación	41.128.971	0	0	0	41.128.971	-40.324.889	-122.190	0	0	-40.447.079	681.892	804.082
Maquinarias y herramientas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras en curso-Divisoria Casa Parana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edificios	68.139.063.793	0	0	0	68.139.063.793	-14.822.728.111	-1.042.732.296	0	0	-15.865.460.407	52.273.603.386	53.316.335.682
Carteles y Letreros	93.628.534	0	0	0	93.628.534	-89.096.034	0	0	0	-89.096.034	4.532.500	4.532.500
Otros Activos	61.966.692	0	0	0	61.966.692	-61.423.257	0	0	0	-61.423.257	543.435	543.435
Muebles y Enseres	71.723.349	0	0	0	71.723.349	-59.680.891	-2.191.554	0	0	-61.872.445	9.850.904	12.042.458
Edificio HUSL	10.385.499.478	0	0	0	10.385.499.478	-1.562.706.708	-194.878.395	0	0	-1.757.585.103	8.627.914.375	8.822.792.770
Instalaciones HUSL	4.365.346.830	0	0	0	4.365.346.830	-3.848.114.751	0	0	0	-3.848.114.751	517.232.079	517.232.079
Otros Activos HUSL	1.700.802.391	0	0	0	1.700.802.391	-1.512.239.099	0	0	0	-1.512.239.099	188.563.292	188.563.292
Muebles y Utiles HUSL	492.161.281	0	0	0	492.161.281	-277.763.950	-33.325.056	0	0	-311.089.006	181.072.275	214.397.331
Mejoras en propiedad propias realizadas por terceros HUSL	4.299.966.236	0	0	0	4.299.966.236	-2.610.385.183	-323.536.797	0	0	-2.933.921.980	1.366.044.256	1.689.581.053
Edificio Torre de Consultorio HUSL	4.742.644.163	0	0	0	4.742.644.163	-142.173.164	-106.630.623	0	0	-248.803.787	4.493.840.376	4.600.470.999
Instalacion Torre de Consultorio HUSL	439.954.045	0	0	0	439.954.045	-37.598.943	-29.696.895	0	0	-67.295.838	372.658.207	402.355.102
Edificio Gimnasio	1.393.005.522	0	0	0	1.393.005.522	-78.255.354	-29.345.760	0	0	-107.601.114	1.285.404.408	1.314.750.168
Edificio Fisioteriapia	167.490.909	0	0	0	167.490.909	-8.797.618	-3.303.315	0	0	-12.100.933	155.389.976	158.693.291
Instalacion Gimnasio	352.105.824	0	0	0	352.105.824	-60.148.371	-22.654.134	0	0	-82.802.505	269.303.319	291.957.453
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmueble Principal (65.48%)	21.357.735.920	0	0	0	21.357.735.920	0	0	0	0	0	21.357.735.920	21.357.735.920
Inmueble 2 (0.61 %)	200.353.995	0	0	0	200.353.995	0	0	0	0	0	200.353.995	200.353.995
Inmueble 3 (6.14 %)	2.003.539.955	0	0	0	2.003.539.955	0	0	0	0	0	2.003.539.955	2.003.539.955
Inmueble 4 (0.68 %)	222.514.327	0	0	0	222.514.327	0	0	0	0	0	222.514.327	222.514.327
Inmueble 5 (27.08 %)	8.831.780.308	0	0	0	8.831.780.308	0	0	0	0	0	8.831.780.308	8.831.780.308
Inmueble 6 (100%)	5.172.451.958	0	0	0	5.172.451.958	0	0	0	0	0	5.172.451.958	5.172.451.958
(nuevas cuentas a incluir)	0			0	0	0	0	0	0	0		
Totales	**139.492.282.229**	**173.861.956**	**-**	**-**	**139.666.144.185**	**(28.801.617.381)**	**(2.144.727.785)**	**-**	**-**	**(30.946.345.166)**	**108.719.799.019**	**110.690.664.848**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:21:51 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:46:57 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

10. ACTIVOS PARA LA VENTA

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En guaranies

	2024	2023
Propiedad, planta y equipo		
(Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones		
(Detallar Inversiones		
Total	-	-
Total general	-	-

11. ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En guaranies

Activos intangibles	2024	2023
Software	130.854.133	97.930.278
Menos amortización acumulada	- 97.930.278	- 97.930.278
Marcas	22.810.820	22.810.820
Menos amortización acumulada	- 22.810.820	- 22.810.820
Total general	32.923.855	-

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:22:15 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:47:26 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

12. GOODWILL

NOTA 12 – GOODWILL

En guaranies

Goodwill	2024	2023
	NO APLICA	
Total general	-	-

13. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaranies

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores locales		PYG	165.589.283	135.255.737
Proveedores locales		USD	-	7.239.918
Tarjeta Salemma Card		PYG	12.811.751	11.383.855
Tarjeta Empresarial		PYG	694.438	7.494.516
Energia Electrica a Pagar		PYG	-	1.285.000
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			**179.095.472**	**162.659.026**

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:22:39 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:47:49 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

14. PRESTAMOS

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion
(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
(incluir otras entidades)										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total				0					0	

NO APLICA

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total									0	

NO APLICA

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:23:00 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:48:09 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

15. DEUDA A LARGO PLAZO

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

En guaranies

Porción corriente de la deuda a largo plazo	2024	2023
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursatiles a pagar		
(nuevas cuentas a incluir)		
Total general	-	-

NO APLICA

16. REMUNERACION Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

En guaranies

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2024	2023
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar	-	0
Remuneraciones al personal superior a pagar		
(Indicar otras cuentas)		
Total	-	-

17. IMPUESTOS A PAGAR

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

En guaranies

Impuestos a pagar	2024	2023
Impuesto a la renta a pagar	-	469.552.710
Otros impuestos a pagar		
(Indicar otros impuestos)		
Total	**-**	**469.552.710**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:23:23 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:48:28 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

18. PROVISIONES

NOTA 18 - PROVISIONES

En guaranies

Provisiones	2024	2023
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Energia electrica a Pagar	2.947.254	-
Indemnización a Pagar	-	-
IPS a Pagar	26.377.463	-
Seguros a Pagar	23.355.479	14.200.000
Aguinaldo a Pagar	69.873.901	-
Dividendos a Pagar	-	-
Anticipo IRE a Pagar	212.672.742	-
Retención Renta a Pagar	-	4.347.830
Retencion IDU a pagar	-	-
Total	**335.226.839**	**18.547.830**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:23:47 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:48:53 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

19. PASIVOS CORRIENTES

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaranies

Corrientes	2024	2023
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)		
Llaves a Devengar USD.	-	
Llaves a Devengar Gs.	-	
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	139.334.723	
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	14.768.222	
Gastos Comunes a Devengar UDS.	-	
Gastos Comunes a Devengar GS.	50.191.352	
Carteleria a Devengar Gs.	3.600.000	360.000
Ingresos Publicitarios Gs.	-	
Anticipo Clientes Gs.	643.330.165	282.650.602
Anticipo Clientes UDS.	10.932.113	9.716.568
Red UTS Paraguay	-	
Ingresos Billete Regalo Gs.	47.940.000	29.740.000
Pasaporte a la Diversion	-	
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	222.643.119
Garantia de Alquiler UDS	295.498.341	276.049.198
Garantia de Alquiler Gs.	78.733.246	78.733.246
Canje de Facturas	-	
Ingresos por Alquiler de Espacio a Devengar	14.223.326	26.466.666
Otras cuentas por pagar	-	349.414
Premios a Entregar	11.144.503	85.909.091
(nuevas cuentas a incluir)		
Total	**1.532.339.110**	**1.012.617.904**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:24:09 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:49:15 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

No Corrientes	2024	2023
Llaves a Devengar USD.	-	-
Obras HUSL A Devengar	2.698.771.591	2.865.753.928
Retencion de IVA a pagar		
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		
Impuestos diferidos		
Otros ingresos diferidos		
Obras Torre Consultorio a Devengar PNC	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos		
(nuevas cuentas a incluir)		
Total	**2.698.771.591**	**2.865.753.928**

20. CAPITAL

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

	2024	2023
Monto Capital Social		
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	60.000.000.000
Cantidad de Acciones	6.000	6.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
Total	60.000.000.000	60.000.000.000

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:24:32 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:49:35 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

21. RESERVAS

NOTA 21 – RESERVAS

En guaranies

	2024	2023
a Reserva de revalúo	21.106.760.700	21.106.760.700

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación..

b Reserva legal	3.605.957.418	3.605.957.418

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

C Reservas facultativas	19.695.774.262	19.695.774.262

Decido en fecha 18/05/2021 según Acta de Asamblea N° 18

d Fondo Especial para Capit	8.957.848.450	8.957.848.450

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

22. DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En guaranies

	2024	2023
Diferencia transitoria por conversión	NO APLICA	

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:24:54 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:49:57 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

23. RESULTADOS ACUMULADOS

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaranies	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	8.825.780.168	8.614.659.636
Totales	**8.825.780.168**	**8.614.659.636**

24. INTERESES MINORITARIO

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaranies	
	2024	2023
Interes Minoritario		
No aplicable a la Sociedad.		

NO APLICA

25. VENTAS

NOTA 25 – VENTAS

	En guaranies	
	2024	2023
Ventas		
Ventas linea de negocio 1		
Local	18.699.552.313	17.660.083.513
Ventas linea de negocio 2		
Total	18.699.552.313	17.660.083.513

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:25:17 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:50:18 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

26. COSTO DE VENTAS

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

En guaraníes

	2024	2023
Costo de ventas		
Linea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
Linea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
(nuevas lineas de negocio a incluir)		
Total costo de ventas	0	0

NO APLICA

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:25:41 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:50:40 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

27. GASTOS

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2024				2023			
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total
Movilidad y viáticos	-	0	1.966.193	1.966.193	645.000	0	775.000	1.420.000
Gastos de alquiler	8.613.636	0	0	8.613.636	4.222.729	0	0	4.222.729
Computación y redes	0	0	-	0	0	0	0	0
Gastos por servicios	62.840.908	0	1.924.219.450	1.987.060.358	126.399.994	0	1.790.319.651	1.916.719.645
Honorarios profesionales y asesoramiento	94.580.721	0	895.431.777	990.012.498	94.500.000	0	739.209.148	833.709.148
Investigación de mercado	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	392.419.708	0	392.419.708	0	355.137.469	0	355.137.469
Gastos de reparación y mantenimiento	0	0	1.468.547.840	1.468.547.840	0		2.065.655.549	2.065.655.549
Gastos del personal y capacitación	0	0	30.467.404	30.467.404	0	0	44.272.115	44.272.115
Seguros pagados	0	0	51.364.230	51.364.230	0	0	45.795.896	45.795.896
Otros gastos de operación	0	0	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	492.406.012	0	492.406.012	0	478.958.733	0	478.958.733
Sueldos y Jornales	235.889.711	0	609.012.776	844.902.487	231.228.071	0	475.938.007	707.166.078
Contribuciones Sociales	62.594.476	0	171.820.377	234.414.853	68.100.902	0	147.940.008	216.040.910
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	192.253.990	0	809.091	193.063.081	162.540.017	0	954.545	163.494.562
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0	0	0	0	0	0	0
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación bienes de uso	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización activos intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0	0	0
Luz, Agua y Telefono	0	51.832.791	495.556.895	547.389.686	0	52.227.736	498.205.337	550.433.073
Telefono Celular	0	18.016.282	8.948.717	26.964.999	0	18.211.977	14.115.615	32.327.592
Papeleria, Útiles e impresos	77.801.612	0	32.008.184	109.809.796	52.785.404	0	24.413.127	77.198.531
Adquisicion Herramientas y Enseres	0	0	132.097.363	132.097.363	0	0	157.570.924	157.570.924
Insumos para limpiezas	0	0	86.181.546	86.181.546	0	0	101.598.778	101.598.778
Gastos Bancarios	0	0	5.721.515	5.721.515	0	0	4.659.475	4.659.475
Diferencia de Cambio	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Generales	429.154.305	0	244.702.910	673.857.215	567.027.112	0	264.800.231	831.827.343
Total	**1.163.729.359**	**954.674.793**	**6.158.856.268**	**8.277.260.420**	**1.307.449.229**	**904.535.915**	**6.376.223.406**	**8.588.208.550**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS

Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:26:05 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ

Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:51:02 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

28. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	**2024**	**2023**
Diferencia de Cambio	246.969.712	124.015.112
Otros Ingresos	10.644.712	30.892.157
Descuento Obtenidos	500	12.978.246
Recupero de Incobrables	29.030.524	28.183.743
Previsión para Incobrables	-	
Otros ingresos no operativos		
Construccion HUSL	166.982.337	166.982.337
Ganancia por Valuación de Inversion en Fondo Mutuo	253.268.419	0
Provision Impuestos diferidos	-	
Total	**706.896.204**	**363.051.595**

Otros gastos	**2024**	**2023**
Depreciación Bienes de uso	1.401.356.819	1.373.542.317
Diferencia de Cambio	158.680.144	123.854.386
Gastos Generales	-	10.636
Otros gastos no operativos		
Depreciación Bienes de uso HUSL	743.370.966	818.146.479
Total	**2.303.407.929**	**2.315.553.818**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:26:30 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:51:22 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

29. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)	2024	2023
NO APLICA		
Total ingresos financieros	-	-

Gastos Financieros netos (Detallar cuentas)	2024	2023
NO APLICA		
Total gastos financieros	-	-

30. RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)	2024	2023
NO APLICA		
Total	-	-

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:26:55 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:51:45 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

31. RESULTADO DE PARTICIPACION MINORITARIA

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

Resultado participación minoritaria (Detallar cuenta)	2024	2023
	NO APLICA	
Total	-	-

32. IMPUESTO A LA RENTA

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

	2024	2023
Impuesto a la renta	-	-
Total	-	-

33. RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

Conceptos *(Detallar)*	2024	2023
	NO APLICA	
Total	-	-

Al 30 de Septiembre de 2024 y 2023 la Sociedad no ha tenido ingresos ni egresos extraordinarios.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:27:19 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:52:06 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

34. RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	**2024**	**2023**
(nueva cuenta a incluir)	NO APLICA	
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

Al 30 de Septiembre de 2024 y 2023 la Sociedad no ha tenido actividades discontinuadas.

35. UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y … acciones ordinarias (aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/ …cada una con derecho a … voto por acción (aclarar el derecho de voto que tiene cada tipo de acción).

	2024	**2023**
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	6000	6000
Utilidad Neta	8.825.780.168	7.119.372.740
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	**1.470.963**	**1.186.562**

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:27:44 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:52:28 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

36. ACTIVOS GRAVADOS

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
NO APLICA				

Al 30 de Septiembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
NO APLICA				

37.CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 30 de Septiembre de 2024

a)

b)

Al 30 de Septiembre 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicional a las que se presentan en estos estados financieros.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:28:10 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:52:50 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

38. IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En guaraníes

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Creditos a Largo Plazo	11.027.273	11.027.273
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total	**11.027.273**	**11.027.273**
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos	**11.027.273**	**11.027.273**
Quebranto impositivo		
Total	**11.027.273**	**11.027.273**

39. HECHOS POSTERIORES

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Setiembre de 2024

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:28:38 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:53:12 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador

40. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2024	2023
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales		
Total activo	-	-
PASIVO		
Cuentas a Pagar Comerciales	1.680.000	-
Préstamos a corto plazo		
Total pasivo	**1.680.000**	-

	2024	2023
Ingresos	**1.517.712.843**	**1.440.278.143**
Arrendamiento Minimo	894.030.088	850.108.246
Fondo de Promoción	96.997.647	93.705.096
Activaciones	3.300.000	6.527.276
Expensas Comunes	343.182.015	357.829.613
Arrendamiento Porcentual	103.155.702	42.176.616
Fondo de Promoción Porcentual	10.315.571	4.217.661
Ventas varias	181.820	19.163.635
Cartelería	66.550.000	66.550.000
Costo de ventas	-	-
Compras a		
Gastos administrativos	**94.477.620**	**129.988.992**
Honorarios por servicios	54.216.400	101.027.506
Canjes, gift card	40.261.220	28.961.486
Gastos financieros	-	-
Intereses pagados por préstamos		

Nombre de la Sociedad vinculada
KEMSA C.I.SA
ELEKA S.A.
MAYE S.A.
A.K. S.A.
SPORT MARKET S.A.
S.K. S.R.L.

BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Firmado digitalmente por BIENVENIDO CRISPIN MENDEZ PALACIOS
Fecha: 2024.10.31 15:29:05 -03'00'

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
Apoderado
ROSANTI S.A.E.C.A

ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Firmado digitalmente por ELVIRA NOEMI RUFFINELLI DIAZ
Fecha: 2024.10.29 17:53:35 -03'00'

Mg. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº 757
Contador