



ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

| INDICE | REF. |
|--|-------------------------|
| Informacion General | |
| Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad | Nota 1 |
| Resumen de las principales políticas contables | Nota 2 |
| Balance General | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | BG |
| Inversiones temporales | Nota 3 |
| Cuentas por cobrar comerciales | Nota 4 |
| Otros créditos | Nota 5 |
| Cuentas por cobrar comerciales | Nota 6 |
| Inventarios | Nota 7 |
| Inversión en asociadas | Nota 8 |
| Propiedades, planta y equipo | Nota 9 |
| Activos disponibles para la venta | Nota 10 |
| Activos intangibles | Nota 11 |
| Goodwill | Nota 12 |
| Cuentas por pagar comerciales | Nota 13 |
| Préstamos a corto plazo | Nota 14 |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | Nota 15 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | Nota 16 |
| Impuestos a pagar | Nota 17 |
| Provisiones | Nota 18 |
| Otros pasivos corrientes | Nota 19 |
| Prestamos a largo plazo | Nota 14 |
| Otros pasivos no corrientes | Nota 19 |
| Capital integrado | Nota 20 |
| Reserva de revalúo | Nota 21 |
| Reserva legal | Nota 21 |
| Reservas estatutarias | Nota 21 |
| Reservas facultativas | Nota 21 |
| Diferencia transitoria por conversión | Nota 22 |
| Resultados acumulados | Nota 23 |
| Interés minoritario | Nota 24 |
| Estado de Resultados | ER |
| Ventas | Nota 25 |
| Costo de ventas | Nota 26 |
| Gastos de ventas | Nota 27 |
| Gastos administrativos | Nota 27 |
| Otros ingresos y gastos operativos | Nota 28 |
| Ingresos financieros - neto | Nota 29 |
| Gastos financieros - neto | Nota 29 |
| Resultado de inversiones en asociadas | Nota 30 |
| Resultado participación minoritaria | Nota 31 |
| Impuesto a la renta | Nota 32 |
| Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta | Nota 33 |
| Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la | Nota 34 |
| Utilidad/(Pérdida) neta del año | Nota 35 |
| Utilidad neta por acción ordinaria | Nota 35 |
| Estado de Evolución del Patrimonio Neto | EVPN |
| Estado de Flujos de Efectivo | EFE |
| Otras Notas de los Estados Financieros | |
| Activos gravados | Nota 36 |
| Contingencias y compromisos | Nota 37 |
| Impuesto diferido | Nota 38 |
| Hechos posteriores | Nota 39 |
| Saldos y transacciones con partes relacionadas | Nota 40 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

**BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE 2022
(En guaraníes)

| | Nota | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------------|------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 3 | 10.479.048.237 | 5.105.409.167 |
| Inversiones temporales | 4 | - | - |
| Cuentas por cobrar comerciales | 5 | 1.910.574.984 | 2.225.056.861 |
| Otros créditos | 6 | 3.348.348.151 | 4.339.893.354 |
| Inventarios | 7 | - | - |
| Total activos corrientes | | 15.737.971.372 | 11.670.359.382 |
| Activos no Corrientes | | | |
| Otros créditos | 6 | 11.027.273 | - |
| Cuentas por cobrar comerciales | 5 | 70.468.371 | 208.912.416 |
| Inversión en asociadas | 8 | - | - |
| Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto | 9 | 110.690.664.848 | 113.292.569.990 |
| Activos disponibles para la venta | 10 | - | - |
| Activos intangibles | 11 | - | - |
| Goodwill | 12 | - | - |
| Total activos no corrientes | | 110.772.160.492 | 113.501.482.406 |
| Total Activos | | 126.510.131.864 | 125.171.841.788 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 13 | 162.659.026 | 258.853.490 |
| Préstamos a corto plazo | 14 | - | - |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo | 15 | - | - |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 16 | - | - |
| Impuestos a pagar | 17 | 469.552.710 | 315.288.420 |
| Provisiones | 18 | 18.547.830 | 10.650.000 |
| Otros pasivos corrientes | 19 | 1.012.617.904 | 1.061.770.016 |
| Total Pasivos Corrientes | | 1.663.377.470 | 1.646.561.926 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Préstamos a largo plazo | 14 | - | - |
| Otros pasivos no corrientes | 19 | 2.865.753.928 | 3.088.397.044 |
| Total pasivos no corrientes | | 2.865.753.928 | 3.088.397.044 |
| Total Pasivos | | 4.529.131.398 | 4.734.958.970 |
| Patrimonio Neto | | | |
| Capital integrado | 20 | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 |
| Reserva de revalúo | 21 | 21.106.760.700 | 21.106.760.700 |
| Reserva legal | 21 | 3.605.957.418 | 3.153.134.662 |
| Reservas estatutarias | 21 | 8.957.848.450 | 8.957.848.450 |
| Reservas facultativas | 21 | 19.695.774.262 | 19.695.774.262 |
| Diferencia transitoria por conversión | 22 | - | - |
| Resultados acumulados | 23 | 8.614.659.636 | 7.523.364.742 |
| Subtotal | | 121.981.000.466 | 120.436.882.816 |
| Interés minoritario | 24 | - | - |
| Total Patrimonio Neto | | 121.981.000.466 | 120.436.882.816 |
| Total Pasivos y Patrimonio Neto | | 126.510.131.864 | 125.171.841.788 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(En guaraníes)

| | Nota | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Ventas | <u>25</u> | 24.083.630.178 | 22.117.064.122 |
| Costo de ventas | <u>26</u> | 0 | 0 |
| Utilidad bruta | | 24.083.630.178 | 22.117.064.122 |
| Gastos de ventas | <u>27</u> | -1.886.245.425 | -1.648.701.965 |
| Gastos administrativos | <u>27</u> | -1.036.319.564 | -806.640.931 |
| Gastos Comunes | <u>27</u> | -8.551.215.987 | -7.165.931.667 |
| Otros ingresos y gastos operativos | <u>28</u> | -2.951.685.712 | -4.060.434.130 |
| Resultado operativo | | 9.658.163.490 | 8.435.355.429 |
| Ingresos financieros - neto | <u>29</u> | 0 | 0 |
| Gastos financieros - neto | <u>29</u> | 0 | 0 |
| Subtotal | | 0 | 0 |
| Resultado de inversiones en asociadas | <u>30</u> | 0 | 0 |
| Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria | | 0 | 0 |
| Resultado participación minoritaria | <u>31</u> | 0 | 0 |
| Resultado ordinario antes del impuesto a la renta | | 9.658.163.490 | 8.435.355.429 |
| Impuesto a la renta | <u>32</u> | 1.043.503.854 | 911.990.684 |
| Resultado neto de actividades ordinarias | | 8.614.659.636 | 7.523.364.745 |
| Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta | <u>33</u> | 0 | 0 |
| Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta | <u>34</u> | 0 | 0 |
| Utilidad/(Pérdida) neta del año | | 8.614.659.636 | 7.523.364.742 |
| Utilidad neta por acción ordinaria | <u>35</u> | 0 | 0 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL
PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

#TuPuntoDeEncuentro

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(En guaraníes)

| | Aporte de los propietarios | Reserva de revalúo | Reserva de revalúo | Ganancias reservadas | | | Total | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| | Capital suscripto e | | | Reserva legal | Reserva facultativa | Resultados acumulados | | |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2022 | 60.000.000.000 | - | 21.106.760.700 | - | 2.757.168.097 | 28.653.622.714 | 4.912.160.323 | 117.429.711.854 |
| Cambio en política contable | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo reestructurado | 60.000.000.000 | - | 21.106.760.700 | - | 2.757.168.097 | 28.653.622.714 | 4.912.160.323 | 117.429.711.854 |
| Distribución de dividendos | | | | | | | -4.912.160.323 | -4.912.160.323 |
| Integración del capital social | | | | | | | | |
| Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de | | | | | | | | |
| Revalúo de activos fijos | | | | | | | | - |
| Revalúo técnico | | | | | | | | - |
| Resultado del año | | | | | 395.966.563 | | 7.523.364.742 | 7.919.331.305 |
| Saldo al 31 de Diciembre 2022 e | 60.000.000.000 | - | 21.106.760.700 | - | 3.153.134.660 | 28.653.622.714 | 7.523.364.742 | 120.436.882.816 |
| Inicio del 2023 | | | | | | | | |
| Distribución de dividendos | | | | | | | -7.523.364.742 | -7.523.364.742 |
| Revalúo de activos fijos | | | | | | | | |
| Desafectación de la reserva de revalúo técnico | | | | | | | | |
| Resultado del año | | | | | 452.822.756 | | 8.614.659.636 | 9.067.482.392 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2023 | 60.000.000.000 | - | 21.106.760.700 | - | 3.605.957.416 | 28.653.622.714 | 8.614.659.636 | 121.981.000.466 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE
EFFECTIVOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

10

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
(En guaraníes)

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------------|------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Cobranzas efectuadas a clientes | 24.083.630.178 | 21.749.429.083 |
| Pagos efectuados a proveedores y empleados | (10.341.266.948) | (10.287.866.909) |
| Efectivo generado por las operaciones | 14.255.437 | 60.886.022 |
| Intereses pagados | - | 0 |
| Otros ingresos y (egresos) - neto | (315.288.420) | (875.202.120) |
| Flujo neto de efectivo de actividades operativas | 13.441.330.247 | 10.647.246.076 |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Adquisición de bienes de uso | (504.161.996) | (6.408.383.462) |
| Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida | - | - |
| Ventas de activos fijos | - | - |
| Ventas de bienes de uso | - | - |
| Intereses cobrados sobre inversiones | - | - |
| Aquisición de inversiones | - | - |
| Flujo neto de efectivo de actividades de inversión | (504.161.996) | (6.408.383.462) |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| (Disminución) Incremento de préstamos | - | - |
| Aportes de capital recibidos | - | - |
| Dividendos pagados | (7.523.364.742) | (4.912.160.323) |
| Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento | (7.523.364.742) | (4.912.160.323) |
| <i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i> | <i>5.413.803.509</i> | <i>(673.297.709)</i> |
| <i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i> | <i>(40.164.439)</i> | <i>280.361.939</i> |
| <i>Efectivo al principio del año</i> | <i>5.105.409.167</i> | <i>5.498.344.937</i> |
| Efectivo al final del periodo | 10.479.048.237 | 5.105.409.167 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
CONTABLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública Nº 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nº 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el Nº 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a)** Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b)** Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c)** Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d)** Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria Nº 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES .

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e).**

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el Decimo Tercero de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

| | 2023 | | | 2022 | | |
|---------------|----------------|------------|---------------|----------------|------------|---------------|
| | Indicar moneda | Simbología | Miles de G. | Indicar moneda | Simbología | Miles de G. |
| Activos | DÓLAR | 798.846,05 | 5.802.490.182 | DÓLAR | 544.777,01 | 3.989.347.568 |
| Pasivos | DÓLAR | 40.228,03 | 293.005.684 | DÓLAR | 65.278,46 | 479.119.090 |
| Posición neta | DÓLAR | 758.618,02 | 5.509.484.498 | DÓLAR | 479.498,55 | 3.510.228.478 |

Ala fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera en US\$ no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre 2022

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| | ACTIVOS | PASIVOS | ACTIVOS | PASIVOS |
| 1 Dólar Americano | ₲ 7.263,59 | ₲ 7.283,62 | ₲ 7.322,90 | ₲ 7.339,62 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley Nº 6.380/19.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES .

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022 son como sigue:

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaranies

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|----------------------|
| Caja | 0 | 0 |
| Recaudaciones a depositar | 15.708.400 | 219.486.390 |
| Recaudaciones a depositar USD | 0 | 60.117.714 |
| Fondo Fijo Tesoreria | 1.313.590 | 3.000.000 |
| Fondo Fijo Operaciones | 241.070 | 1.134.971 |
| Fondo Fijo Mesa de Informe | 500.000 | 500.000 |
| Fondo Fijo Extra Administración | 15.000.000 | 0 |
| Bancos Locales - Moneda local Guaraníes | | |
| Vision Banco Cta. Cte. Gs. | 516.771.307 | 1.321.180.600 |
| Banco Itau Cta. Cte. Gs. | 255.741.249 | 523.928.113 |
| Banco Atlas Cta. Cte. Gs. | 12.725.384 | 19.278.375 |
| Banco Continental Cta. Cte. Gs. | 51.434.873 | 0 |
| Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares | | |
| Banco Atlas Cta. Cte. USD. | 83.571.816 | 84.254.212 |
| Vision Banco Cta. Cte. USD. | 1.179.896.107 | 2.325.971.775 |
| Banco Itau Cta. Cte. USD. | 55.290.810 | 275.429.281 |
| Banco Continental Cta. Cte. USD. | 315.390.453 | 271.127.736 |
| Inversiones en Fondo Mutuo | | |
| Itau Invest Fondo Mutuo IAM Liquidez Gs. | 4.659.531.563 | 0 |
| Itau Invest Fondo Mutuo Money Market USD. | 3.315.931.615 | 0 |
| | 10.479.048.237 | 5.105.409.167 |
| Total | | |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

4 . INVERSIONES TEMPORALES

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto | En guaranies | |
|---|--------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes | | |
| Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares | | |
| Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros | | |
| Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes | | |
| Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares | | |
| Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares | | |
| Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros | | |
| Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes | | |
| Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares | | |
| Total | - | - |

NO APLICA

5 . CRÉDITOS POR VENTAS .

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

| | En guaranies | | |
|---|---------------------------|----------------------|----------------------|
| | 2023 | 2022 | |
| Deudores por ventas locales | Moneda Local Guaraníes | 989.785.713 | 1.630.296.328 |
| Deudores por ventas locales | Moneda Extranjera Dólares | 813.028.447 | 768.710.737 |
| Deudores por ventas locales | Moneda Extranjera otros | | |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Local Guaraníes | | |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera Dólares | | |
| Deudores por ventas en el exterior | Moneda Extranjera otros | | |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Local Guaraníes | | |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Extranjera Dólares | | |
| Deudores - Entidad relacionada | Moneda Extranjera otros | | |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Local Guaraníes | 368.493.101 | 185.900.855 |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera Dólares | 9.689.847 | |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera otros | | |
| Cheques rechazados | Moneda Local Guaraníes | | |
| Cheques rechazados | Moneda Extranjera Dólares | | |
| Pagare Corriente ML | Moneda Local Guaraníes | - | |
| Pagare Corriente ME | Moneda Extranjera Dólares | - | - |
| Otros | Moneda Extranjera otros | | |
| Menos Previsiones | | 270.422.124 | 359.851.059 |
| Total | | 1.910.574.984 | 2.225.056.861 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

| | | En guaranies | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera Dólares | | - |
| Cheques adelantados recibidos de clientes | Moneda Extranjera otros | | |
| Deudores en gestión judicial | Moneda Local Guaraníes | 570.000 | 42.043.200 |
| Deudores en gestión judicial | Moneda Extranjera Dólares | 3.955.025 | 203.736.113 |
| Deudores en gestión judicial | Moneda Extranjera otros | | |
| Deudores por ventas locales | Moneda Local Guaraníes | 52.642.750 | |
| Deudores por ventas locales | Moneda Extranjera otros | 25.736.062 | |
| Menos Previsiones | | - 12.435.466 | - 36.866.897 |
| Total | | 70.468.371 | 208.912.416 |

| Composición de la cartera de créditos por ventas | | 31/12/2023 |
|---|----------------------|------------------------------------|
| Situación | Monto | % Previsiones sobre Cartera |
| A Total Cartera no Vencida | 378.182.948 | |
| B. Total Cartera Vencida | 1.885.717.997 | |
| <i>Composición Cartera Vencida</i> | | |
| Normal | 1.416.573.351 | |
| En Gestión de Cobro | 464.619.621 | |
| En Gestión de Cobro Judicial | 4.525.025 | |
| | | |
| Total de la cartera de créditos (A+B) | 2.263.900.945 | |
| | | |
| (-) Total Previsiones | (282.857.590) | |
| | | |
| TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS | 1.981.043.355 | |
| | | |
| Observaciones | | |
| Criterios de Clasificación utilizados | De | A |
| Normal | 1 | 30 |
| En Gestión de Cobro | 31 | 60 |
| En Gestión de Cobro Judicial | 61 | 10000 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

6. OTROS CREDITOS .

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En guaranies

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

| Concepto | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Anticipos a proveedores | - | 28.700.000 |
| Gastos pagados por adelantado | 239.909.682 | 237.389.070 |
| Anticipo Impuesto a la Renta | - | 0 |
| Retención Impuesto a la Renta | - | 0 |
| Retención Impuesto al Valor agregado | - | 1.307.478 |
| Prestamos al Personal | 15.200.000 | 8.304.004 |
| Cuentas a Cobrar (Empleados) | 7.340.245 | 6.625.428 |
| Cuentas a Cobrar | 1.917.818 | 21.148.272 |
| Credito Técnico | 1.037.195.564 | 2.470.485.569 |
| Crédito Financiero | 2.046.784.842 | 1.565.933.533 |
| Total | 3.348.348.151 | 4.339.893.354 |

No corrientes

| Concepto | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------|
| Garantía de Alquiler | - | - |
| I.V.A. Crédito fiscal | - | - |
| Anticipos a proveedores | - | - |
| Activos por Impuestos Diferidos | 11.027.273 | - |
| Total | 11.027.273 | - |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

7. INVENTARIO

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

| Concepto | En guaranies | |
|--|--------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Mercaderías | | |
| Productos terminados | | |
| Productos en proceso | | |
| Materia prima | | |
| (nuevas cuentas a incluir) | | |
| (-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario | | |
| Total | | |

8. INVERSIONES ASOCIADAS

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

| Periodo | 2023 | 2022 | |
|-----------------|------|------|------------------|
| Total Inversión | 0 | 0 | <- Indicar Monto |

a) Datos sobre la sociedad:

**Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

9. BIENES DE USO

| | Costo histórico revaluado al inicio del año | Adquisiciones | Baja s | Valor de origen revaluado al final del año | Depreciación acumulada revaluada al inicio del año | Depreciación del año | Depreciación acumulada revaluada al final del año | Valor neto contable | |
|---|---|---------------|-----------|--|---|-------------------------|--|---------------------|----------------|
| | | | | | | | | 2023 | 2022 |
| Instalaciones | 2.453.705.826 | 0 | 0 | 2.453.705.826 | -1.350.868.557 | -305.154.588 | -1.656.023.145 | 797.682.681 | 1.102.837.269 |
| Rodados | 37.247.676 | 0 | 0 | 37.247.676 | -37.247.674 | 0 | -37.247.674 | 2 | 2 |
| Equipos de Informatica | 628.740.415 | 144.682.275 | 0 | 773.422.690 | -583.624.514 | -58.352.781 | -641.977.295 | 131.445.395 | 45.115.901 |
| Equipos y útiles del Shopping | 1.642.732.465 | 50.309.091 | 0 | 1.693.041.556 | -1.155.486.210 | -99.446.734 | -1.254.932.944 | 438.108.612 | 487.246.255 |
| Equipos de comunicación | 41.128.971 | 0 | 0 | 41.128.971 | -39.738.381 | -586.508 | -40.324.889 | 804.082 | 1.390.590 |
| Maquinarias y herramientas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obras en curso-Divisoria Casa Parana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 235.310.722 |
| Edificios | 68.139.063.793 | 0 | 0 | 68.139.063.793 | -13.432.418.374 | -1.390.309.737 | -14.822.728.111 | 53.316.335.682 | 54.706.645.419 |
| Carteles y Letreros | 93.628.534 | 0 | 0 | 93.628.534 | -83.675.082 | -5.420.952 | -89.096.034 | 4.532.500 | 9.953.452 |
| Otros Activos | 61.966.692 | 0 | 0 | 61.966.692 | -61.423.257 | 0 | -61.423.257 | 543.435 | 543.435 |
| Muebles y Enseres | 71.723.349 | 0 | 0 | 71.723.349 | -56.758.807 | -2.922.084 | -59.680.891 | 12.042.458 | 14.964.542 |
| Edificio HUSL | 10.385.499.478 | 0 | 0 | 10.385.499.478 | -1.302.868.848 | -259.837.860 | -1.562.706.708 | 8.822.792.770 | 9.082.630.630 |
| Instalaciones HUSL | 4.365.346.830 | 0 | 0 | 4.365.346.830 | -3.832.942.767 | -15.171.984 | -3.848.114.751 | 517.232.079 | 532.404.063 |
| Otros Activos HUSL | 1.700.802.391 | 0 | 0 | 1.700.802.391 | -1.508.011.427 | -4.227.672 | -1.512.239.099 | 188.563.292 | 192.790.964 |
| Muebles y Utiles HUSL | 492.161.281 | 0 | 0 | 492.161.281 | -233.330.542 | -44.433.408 | -277.763.950 | 214.397.331 | 258.830.739 |
| Mejoras en propiedad propias realizadas | 4.299.966.236 | 0 | 0 | 4.299.966.236 | -2.179.002.787 | -431.382.396 | -2.610.385.183 | 1.689.581.053 | 2.120.963.449 |
| Edificio Torre de Consultorio HUSL | 4.486.751.434 | 255.892.729 | 0 | 4.742.644.163 | 0 | -142.173.164 | -142.173.164 | 4.600.470.999 | 4.486.751.434 |
| Instalacion Torre de Consultorio HUSL | 386.676.144 | 53.277.901 | 0 | 439.954.045 | 0 | -37.598.943 | -37.598.943 | 402.355.102 | 386.676.144 |
| Edificio Gimnasio | 1.393.005.522 | 0 | 0 | 1.393.005.522 | -39.127.677 | -39.127.677 | -78.255.354 | 1.314.750.168 | 1.353.877.845 |
| Edificio Fisioterapia | 167.490.909 | 0 | 0 | 167.490.909 | -4.393.204 | -4.404.414 | -8.797.618 | 158.693.291 | 163.097.705 |
| Instalacion Gimnasio | 352.105.824 | 0 | 0 | 352.105.824 | -29.942.857 | -30.205.514 | -60.148.371 | 291.957.453 | 322.162.967 |
| NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inmueble Principal (65.48%) | 21.357.735.920 | 0 | 0 | 21.357.735.920 | 0 | 0 | 0 | 21.357.735.920 | 21.357.735.920 |
| Inmueble 2 (0.61 %) | 200.353.995 | 0 | 0 | 200.353.995 | 0 | 0 | 0 | 200.353.995 | 200.353.995 |
| Inmueble 3 (6.14 %) | 2.003.539.955 | 0 | 0 | 2.003.539.955 | 0 | 0 | 0 | 2.003.539.955 | 2.003.539.955 |
| Inmueble 4 (0.68 %) | 222.514.327 | 0 | 0 | 222.514.327 | 0 | 0 | 0 | 222.514.327 | 222.514.327 |
| Inmueble 5 (27.08 %) | 8.831.780.308 | 0 | 0 | 8.831.780.308 | 0 | 0 | 0 | 8.831.780.308 | 8.831.780.308 |
| Inmueble 6 (100%) | 5.172.451.958 | 0 | 0 | 5.172.451.958 | 0 | 0 | 0 | 5.172.451.958 | 5.172.451.958 |
| (nuevas cuentas a incluir) | | | | 0 | | 0 | 0 | | |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

10. ACTIVOS PARA LA VENTA

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

| | En guaranies | |
|--|--------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso) | | |
| Total | - | - |
| Activos intangibles (Detallar activos intangibles) | | |
| Total | - | - |
| Inversiones (Detallar Inversiones) | | |
| Total | - | - |
| Total general | - | - |

11. ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

| | En miles de guaranies | |
|------------------------------|-----------------------|------------|
| | 2023 | 2022 |
| Activos intangibles | | |
| Software | 97.930.278 | 97.930.278 |
| Menos amortización acumulada | 97.930.278 | 97.930.278 |
| Total general | - | - |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12. GOODWILL

NOTA 12 – GOODWILL

En guaranies

Goodwill

2023

2022

NO APLICA

Total general

- - -

13. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaranies

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

| Corrientes | Simbología según ISO 4217 | Indicación de Moneda | 2023 | 2022 |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Proveedores - Entidades Relacionadas | | USD | | - |
| Otros proveedores del exterior | | | | - |
| Proveedores locales | PYG | | 135.255.737 | 183.177.818 |
| Proveedores locales | USD | | 7.239.918 | 62.612.830 |
| Tarjeta Salemma Card | PYG | | 11.383.855 | 13.062.842 |
| Tarjeta Empresarial | PYG | | 7.494.516 | |
| Energia electrica a Pagar (nuevas cuentas a incluir) | PYG | | 1.285.000 | |
| Total cuentas a pagar por comerciales | | | 162.659.026 | 258.853.490 |

| No Corrientes | Simbología según ISO 4217 | Indicación de Moneda | 2023 | 2022 |
|--|---------------------------|----------------------|----------|----------|
| Proveedores - Entidades Relacionadas | | | | |
| Otros proveedores del exterior | | | | |
| Proveedores locales | | | | |
| (nuevas cuentas a incluir) | | | | |
| Total cuentas a pagar por comerciales | | | - | - |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

25

14 . PRESTAMOS

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

| Préstamos de Entidades Locales | Vencimiento | Símbolo de Moneda | 2023 | | Vencimiento | Símbolo de Moneda | 2022 | |
|--|-------------|-------------------|--------|--------------|-------------|-------------------|--------|--------------|
| | | | Moneda | Importe (Gs) | | | Moneda | Importe (Gs) |
| Nombre de la entidad financiera | | | | | | | | |
| Nombre de la entidad financiera (incluir otras entidades) | | | | | | | | |
| Intereses deudas bursátiles a pagar | | | | | | | | |
| Intereses a pagar | | | | | | | | |
| (-) Intereses a Devengar | | | | | | | | |
| Total | | | | 0 | | | | 0 |

NO APLICA

NO APLICA

15 . DEUDA A LARGO PLAZO

NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

En guaranies

| Porción corriente de la deuda a largo plazo | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Cuentas por pagar comerciales | | |
| Préstamos bancarios | | |
| Bonos bursátiles | | |
| Intereses bancarios a pagar | | |
| Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir) | | |
| Total general | - | - |

NO APLICA

16 . REMUNERACION Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

En miles de guaranies

| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Sueldo y otras remuneraciones a pagar | | |
| Aportes y retenciones a pagar | | 0 |
| Remuneraciones al personal superior a pagar (Indicar otras cuentas) | | |
| Total | - | - |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

26

17 . IMPUESTOS A PAGAR

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

| Impuestos a pagar | En guaranies | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Impuesto a la renta a pagar | 469.552.710 | 315.288.420 |
| Otros impuestos a pagar (Indicar otros impuestos) | | |
| Total | 469.552.710 | 315.288.420 |

18 . PROVISIONES

NOTA 18 - PROVISIONES

| Provisiones | En guaranies | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Alquileres a Pagar | | |
| Servicios Basicos a Pagar | - | - |
| Indemnización a Pagar | - | - |
| IPS a Pagar | - | - |
| Seguros a Pagar | 14.200.000 | 10.650.000 |
| Aguinaldo a Pagar | - | - |
| Dividendos a Pagar | - | - |
| Anticipo IRE a Pagar | - | - |
| Retención Renta a Pagar | 4.347.830 | |
| Retencion IDU a pagar | - | - |
| Total | 18.547.830 | 10.650.000 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

19. PASIVOS CORRIENTES

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaranies

| Corrientes | 2023 | 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| Otros ingresos diferidos (detallar cuenta) | | |
| Llaves a Devengar USD. | - | - |
| Llaves a Devengar Gs. | - | - |
| Arrendamiento Minimo a Devengar USD. | - | - |
| Arrendamiento Minimo a Devengar Gs. | - | 189.737.530 |
| Fondo de Promocion a Devengar USD. | - | - |
| Fondo de Promocion a Devengar Gs. | - | 18.973.789 |
| Gastos Comunes a Devengar UDS. | - | - |
| Gastos Comunes a Devengar GS. | - | - |
| Carteleria a Devengar Gs. | 360.000 | - |
| Ingresos Publicitarios Gs. | - | - |
| Anticipo Clientes Gs. | 282.650.602 | 201.793.480 |
| Anticipo Clientes UDS. | 9.716.568 | 138.334.662 |
| Red UTS Paraguay | - | - |
| Ingresos Billete Regalo Gs. | 29.740.000 | (82.474.087) |
| Pasaporte a la Diversion | - | - |
| Obras HUSL a Devengar | 222.643.119 | 222.643.119 |
| Garantia de Alquiler UDS | 276.049.198 | 278.171.598 |
| Garantia de Alquiler Gs. | 78.733.246 | 71.033.246 |
| Canje de Facturas | - | - |
| Ingresos por Alquiler de Espacio a Devengar | 26.466.666 | 23.556.679 |
| Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos | 349.414 | - |
| Premios a Entregar | 85.909.091 | |
| <i>(nuevas cuentas a incluir)</i> | | |
| Total | 1.012.617.904 | 1.061.770.016 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

19.1 PASIVOS NO CORRIENTES

| No Corrientes | 2023 | 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| Llaves a Devengar USD. | - | - |
| Obras HUSL A Devengar | 2.865.753.928 | 3.088.397.044 |
| Retencion de IVA a pagar | - | - |
| Retencion Impuesto a la renta a Pagar | - | - |
| Impuestos diferidos | - | - |
| Otros ingresos diferidos | - | - |
| Obras Torre Consultorio a Devengar PNC | - | - |
| Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos | - | - |
| <i>(nuevas cuentas a incluir)</i> | - | - |
| Total | 2.865.753.928 | 3.088.397.044 |

20. CAPITAL

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

| Fecha | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Monto Capital Social | | |
| Monto Capital Integrado | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 |
| Cantidad de Acciones | 6.000 | 6.000 |
| Valor Nominal de Acciones | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Total | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

21. RESERVAS

NOTA 21 – RESERVAS

| | En guaranies | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 |
| a Reserva de revalúo | 21.106.760.700 | 21.106.760.700 |

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación..

| | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| b Reserva legal | 3.605.957.418 | 3.153.134.662 |
|------------------------|---------------|---------------|

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| C Reservas facultativas | 19.695.774.262 | 19.695.774.262 |
|--------------------------------|----------------|----------------|

Decido en fecha 18/05/2021 según Acta de Asamblea N° 18

| | | |
|--|---------------|---------------|
| d Fondo Especial para Capitales | 8.957.848.450 | 8.957.848.450 |
|--|---------------|---------------|

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

22. DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

| | En guaranies | |
|--|--------------|------|
| | 2023 | 2022 |

Diferencia transitoria por conversión

NO APLICA

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

23. RESULTADOS ACUMULADOS

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

| | En guaranies | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2023 | 2022 |
| Resultado de ejercicios anteriores | - | - |
| Resultado del ejercicio actual | 8.614.659.636 | 7.523.364.742 |
| Totales | 8.614.659.636 | 7.523.364.742 |

24. INTERESES MINORITARIO

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

Interes Minoritario
No aplicable a la Sociedad.

NO APLICA

25. VENTAS

NOTA 25 – VENTAS

| | En guaranies | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 |
| Ventas | | |
| Ventas linea de negocio 1 | | |
| Local | 24.083.630.178 | 15.788.833.292 |
| Ventas linea de negocio 2 | | |
| Total | 24.083.630.178 | 15.788.833.292 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

26 . COSTO DE VENTAS

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

| Costo de ventas | En guaraníes | |
|--------------------------------------|--------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Línea de negocio 1 | | |
| Existencia inicial del inventario | | |
| + Compra de bienes y servicios | | |
| + Costo de producción | | |
| - Existencia final de inventario | | |
| Línea de negocio 2 | | |
| Existencia inicial del inventario | | |
| + Compra de bienes y servicios | | |
| + Costo de producción | | |
| - Existencia final de inventario | | |
| (nuevas líneas de negocio a incluir) | | |
| Total costo de ventas | 0 | 0 |

NO APLICA

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

27. GASTOS

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

| | 2023 | | | | 2022 | | | |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| | Gastos de Ventas | Gastos Administrativos | Gastos Comunes | Total | Gastos de Ventas | Gastos Administrativos | Gastos Comunes | Total |
| Movilidad y viáticos | 645.000 | 0 | 775.000 | 1.420.000 | | | | 0 |
| Gastos de alquiler | 4.222.729 | 0 | 0 | 4.222.729 | 1.818.181 | | | 1.818.181 |
| Computación y redes | 0 | 0 | - | 0 | | | 18.000.000 | 18.000.000 |
| Gastos por servicios | 145.336.357 | 0 | 2.441.008.353 | 2.586.344.710 | 149.409.082 | | 2.191.694.407 | 2.341.103.489 |
| Honorarios profesionales y asesoramiento | 136.500.000 | 0 | 1.018.518.961 | 1.155.018.961 | 158.297.221 | | 1.008.959.025 | 1.167.256.246 |
| Investigación de mercado | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Impuestos y tasas | 0 | 355.137.469 | 0 | 355.137.469 | | 339.810.777 | | 339.810.777 |
| Gastos de reparación y mantenimiento | 0 | 0 | 2.717.662.948 | 2.717.662.948 | | | 1.893.815.416 | 1.893.815.416 |
| Gastos del personal y capacitación | 0 | 0 | 60.609.654 | 60.609.654 | | | 54.112.570 | 54.112.570 |
| Seguros pagados | 0 | 0 | 61.866.721 | 61.866.721 | | | 30.188.136 | 30.188.136 |
| Otros gastos de operación | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia | 0 | 585.882.491 | 0 | 585.882.491 | | 379.939.396 | | 379.939.396 |
| Sueldos y Jornales | 325.001.324 | 0 | 660.895.652 | 985.896.976 | 243.950.907 | 0 | 527.258.822 | 771.209.729 |
| Contribuciones Sociales | 92.866.736 | 0 | 195.003.725 | 287.870.461 | 61.825.773 | | 158.844.955 | 220.670.728 |
| Regalías y Honorarios por servicios técnicos | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Gastos de Publicidad y Propaganda | 230.199.040 | 0 | 954.545 | 231.153.585 | 236.834.515 | | 6.218.183 | 243.052.698 |
| Intereses, multas y recargos impositivos | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Intereses a bancos e instituciones financieras | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Depreciación bienes de uso | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Amortización activos intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Luz, Agua y Telefono | 0 | 71.101.601 | 677.660.577 | 748.762.178 | | 62.728.984 | 601.177.908 | 663.906.892 |
| Telefono Celular | 0 | 24.198.003 | 17.871.315 | 42.069.318 | | 24.161.774 | 17.501.266 | 41.663.040 |
| Papelería, Útiles e impresos | 78.655.858 | 0 | 31.323.279 | 109.979.137 | 88.762.238 | | 35.757.969 | 124.520.207 |
| Adquisición Herramientas y Enseres | 0 | 0 | 181.822.449 | 181.822.449 | | | 118.720.243 | 118.720.243 |
| Insumentos para limpiezas | 0 | 0 | 128.298.150 | 128.298.150 | | | 79.812.628 | 79.812.628 |
| Gastos Bancarios | 0 | 0 | 5.355.640 | 5.355.640 | | | 7.517.041 | 7.517.041 |
| Diferencia de Cambio | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 |
| Gastos Generales | 872.818.381 | 0 | 351.589.018 | 1.224.407.399 | 707.804.048 | | 416.353.098 | 1.124.157.146 |
| Total | 1.886.245.425 | 1.036.319.564 | 8.551.215.987 | 11.473.780.976 | 1.648.701.965 | 806.640.931 | 7.165.931.667 | 9.621.274.563 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

28. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

| Otros ingresos | 2023 | 2022 | Otros gastos | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Diferencia de Cambio | 250.598.288 | 567.937.637 | Depreciación Bienes de uso | 1.849.210.104 | 1.951.365.425 |
| Otros Ingresos | 41.834.994 | 32.714.710 | Diferencia de Cambio | 290.762.727 | 287.575.698 |
| Descuento Obtenidos | 27.981.090 | 6.341.976 | Gastos Generales | 544.286.250 | 1.057.855.994 |
| Recupero de Incobrables | 28.183.743 | 26.893.440 | | | |
| Previsión para Incobrables | 113.860.366 | - | | | |
| Otros ingresos no operativos | | | Otros gastos no operativos | | |
| Construcción HUSL | 222.643.116 | 222.643.116 | Depreciación Bienes de uso HUSL | 1.021.546.312 | 1.620.167.892 |
| Ganancia por Valuación de Inversión en Fondos | 57.990.811 | 0 | | | |
| Provisión Impuestos diferidos | 11.027.273 | | | | |
| Total | 754.119.681 | 856.530.879 | Total | 3.705.805.393 | 4.916.965.009 |

29. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

| Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas) | 2023 | 2022 | Gastos Financieros netos (Detallar cuentas) | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|--|----------|----------|
| NO APLICA | | | NO APLICA | | |
| Total ingresos financieros | - | - | Total gastos financieros | - | - |

Lic. Bienvenido C. Méndez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

30. RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)

2023

2022

NO APLICA

Total

31. RESULTADO DE PARTICIPACION MINORITARIA

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)

2023

2022

NO APLICA

Total

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

32. IMPUESTO A LA RENTA

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------------|--------------------|
| Impuesto a la renta | 1.043.503.854 | 911.990.684 |
| Total | 1.043.503.854 | 911.990.684 |

33. RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------|
| Conceptos <i>(Detallar)</i> | | |
| Total | - | - |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

34. RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no ha tenido actividades discontinuadas.

35. UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias (aclara las características de las acciones) de valor nominal G/ ...cada una con derecho a ... voto por acción (aclara el derecho de voto que tiene cada tipo de acción).

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación | 0 | 0 |
| Utilidad Neta | 0 | 0 |
| Utilidad Neta por Acción Ordinaria | 0 | 0 |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

36. ACTIVOS GRAVADOS

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre 2022

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado | Tipo de garantía | Importe (indicar moneda) | A favor de |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| NO APLICA | | | | |

Al 31 de Diciembre 2023

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado | Tipo de garantía | Importe (indicar moneda) | A favor de |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------|
| NO APLICA | | | | |

37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 31 de Diciembre 2023

- a)
- b)

Al 31 de Diciembre del 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicional a las que se presentan en estos estados financieros.

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

38 . IMPUESTO DIFERIDO

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En guaraníes

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------|
| Activos y pasivos impositivos diferidos: | | |
| Caja y Bancos | | |
| Inversiones | | |
| Previsión para deudores incobrables | | |
| Bienes de uso | | |
| Activos intangibles | | |
| Creditos a Largo Plazo | 11.027.273 | |
| Previsión del pasivo | | |
| Deudas comerciales y bancarias | | |
| Bienes de cambio | | |
| Sub - total | 11.027.273 | |
| Previsión para impuestos diferidos netos | | |
| Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos | 11.027.273 | |
| Quebranto impositivo | | |
| Total | 11.027.273 | |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

39. HECHOS POSTERIORES

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023

40. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------|
| ACTIVO | | |
| Inversiones temporales | | |
| Cuentas a cobrar comerciales | | |
| Otros créditos | | |
| Total activo | | |
| PASIVO | | |
| Cuentas a cobrar comerciales - | - | - |
| Cuentas a cobrar comerciales | - | - |
| Préstamos a corto plazo | | |
| Provisiones | | |
| Préstamos a largo plazo | | |
| Otros pasivos | | |
| Total pasivo | | - |

OTROS ANEXOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

INFORMACION AL 31/12/2023

| EMPRESA ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO | |
|---|---|
| Denominación: | ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.) RUC 80064970-2 |
| Domicilio Legal: | Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 TELEFONO: (021) 588 4173 San Lorenzo, Paraguay |
| Actividad Principal: | Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping) |
| Sitio Pagina Web | www.sanlorenzoshopping.co |
| E-MAIL | contabilidad@sanlorenzoshopping.com.py |
| Inscripción en el Registro Público de Comercio: | Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018 |
| Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: | Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092 |
| Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: | Enero de 2110. |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

| Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas | | | | | |
|--|-------------|------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Acciones | | | | | |
| Cantidad | Clase | Tipo | Nº de votos que otorga cada acción | Suscripto (Gs.) | Integrado (Gs.) |
| 3.000 | Nominativas | A | 5 (cinco) | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 |
| 2.000 | Nominativas | A | 5 (cinco) | 20.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| 1.000 | Nominativas | A | 5 (cinco) | 10.000.000.000 | 10.000.000.000 |

| CARGO | NOMBRE Y APELLIDOS |
|-----------------------|----------------------------------|
| PRESIDENTE EJECUTIVO: | Luis Nessim Kemper Perera |
| VICEPRESIDENTE: | Andres Nessim Kemper Abed |
| DIRECTORES TITULARES: | Maria Yeruti Abed de Kemper |
| DIRECTORES TITULARES: | Eduardo Kurt Kemper Perera |
| DIRECTORES TITULARES: | Daniel Kemper Abed |
| DIRECTORES SUPLENTES: | Rolf Dieter Kemper Spangenthal |
| SINDICO TITULAR: | Daniel Benjamin Schwartzman Katz |
| SINDICO SUPLENTE: | Victor Daniel Uribe Acosta |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE 2023

Capital Social: El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social Gs. 60.000.000.000

Capital Suscripto Gs 60.000.000.000

Capital Integrado Gs. 60.000.000.000

Valor nominal de las acciones Gs. 10.000.000

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

| Nº | Accionista | Serie | Número de acciones | Cantidad de acciones | Clase | Voto | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|-----------------------------|-------|---|----------------------|-------|--------|----------------|--|
| 1 | Luis Kemper Perera | | 0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748 | 4.349 | A | 21.745 | 43.490.000.000 | 72,48% |
| 2 | Maria Yeruti Abed de Kemper | | 2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783 | 315 | A | 1.575 | 3.150.000.000 | 5,25% |
| 3 | Andrés Kemper Abed | | 0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215 | 292 | A | 1.460 | 2.920.000.000 | 4,87% |
| 4 | Rolf Kemper | | 3001 al 3380 5784 al 6000 | 597 | A | 2.985 | 5.970.000.000 | 9,95% |
| 5 | Eduardo Kemper | | 3949 al 4153 | 205 | A | 1.025 | 2.050.000.000 | 3,42% |
| 6 | Daniel Kemper | | 001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165 | 242 | A | 1.210 | 2.420.000.000 | 4,03% |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

| Nº | Accionista | Serie | Número de acciones | Cantidad de acciones | Clase | Voto | Monto | % de participación del capital integrado |
|----|-----------------------------|-------|---|----------------------|-------|--------|----------------|--|
| 1 | Luis Kemper Perera | | 0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748 | 4.349 | A | 21.745 | 43.490.000.000 | 72,48% |
| 2 | Maria Yeruti Abed de Kemper | | 2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783 | 315 | A | 1.575 | 3.150.000.000 | 5,25% |
| 3 | Andrés Kemper Abed | | 0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215 | 292 | A | 1.460 | 2.920.000.000 | 4,87% |
| 4 | Rolf Kemper | | 3001 al 3380 5784 al 6000 | 597 | A | 2.985 | 5.970.000.000 | 9,95% |
| 5 | Eduardo Kemper | | 3949 al 4153 | 205 | A | 1.025 | 2.050.000.000 | 3,42% |
| 6 | Daniel Kemper | | 001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165 | 242 | A | 1.210 | 2.420.000.000 | 4,03% |

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 13 de Marzo de 2024

**Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente**

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2023.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicos – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

**Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.**

Lic. Bienvenido C. Mendez P.
Gerente General
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.