

San Lorenzo  
Shopping   
#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Prestamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>

# INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

3

Por el ejercicio anual iniciado el 1° de Enero de 2022 hasta el 31 de Diciembre de 2022, correspondiente al Duodécimo ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011.  De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012  Siguiete Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP Nº C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTIS.A.E.C.A.

4

**BALANCE GENERAL AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

5

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>3</u>	5.105.409.167	5.498.344.937
Inversiones temporales	<u>4</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	2.225.056.861	1.381.248.517
Otros créditos	<u>6</u>	4.339.893.354	4.383.906.231
Inventarios	<u>7</u>	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>11.670.359.382</b>	<b>11.263.499.685</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<u>6</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	208.912.416	489.938.578
Inversión en asociadas	<u>8</u>	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<u>9</u>	113.292.569.990	110.455.719.845
Activos disponibles para la venta	<u>10</u>	-	-
Activos intangibles	<u>11</u>	-	-
Goodwill	<u>12</u>	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>113.501.482.406</b>	<b>110.945.658.423</b>
<b>Total Activos</b>		<b>125.171.841.788</b>	<b>122.209.158.110</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<u>13</u>	258.853.490	211.692.679
Préstamos a corto plazo	<u>14</u>	-	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>15</u>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>16</u>	-	-
Impuestos a pagar	<u>17</u>	315.288.420	356.088.272
Provisiones	<u>18</u>	10.650.000	29.179.548
Otros pasivos corrientes	<u>19</u>	1.061.770.016	871.445.617
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>1.646.561.926</b>	<b>1.468.406.116</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<u>14</u>	-	-
Otros pasivos no corrientes	<u>19</u>	3.088.397.044	3.311.040.160
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.088.397.044</b>	<b>3.311.040.160</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>4.734.958.970</b>	<b>4.779.446.276</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<u>20</u>	60.000.000.000	60.000.000.000
Reserva de revalúo	<u>21</u>	21.106.760.700	21.106.760.700
Reserva legal	<u>21</u>	3.153.134.662	2.757.168.097
Reservas estatutarias	<u>21</u>	8.957.848.450	8.957.848.450
Reservas facultativas	<u>21</u>	19.695.774.262	19.695.774.264
Diferencia transitoria por conversión	<u>22</u>	-	-
Resultados acumulados	<u>23</u>	7.523.364.742	4.912.160.323
Subtotal		120.436.882.816	117.429.711.834
Interés minoritario	<u>24</u>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>120.436.882.816</b>	<b>117.429.711.834</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>125.171.841.788</b>	<b>122.209.158.110</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**ESTADO DE RESULTADO AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
Comparativo con igual período del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	Nota	2022	2021
Ventas	<a href="#">25</a>	22.117.064.122	17.374.146.791
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	0	0
<b>Utilidad bruta</b>		<b>22.117.064.122</b>	<b>17.374.146.791</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	-1.648.701.965	-1.271.550.376
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	-806.640.931	-914.263.541
Gastos Comunes	<a href="#">27</a>	-7.165.931.667	-5.863.368.477
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	-4.060.434.130	-3.816.042.110
<b>Resultado operativo</b>		<b>8.435.355.429</b>	<b>5.508.922.287</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	0	0
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	0	0
<b>Subtotal</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>8.435.355.429</b>	<b>5.508.922.287</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	911.990.684	596.761.964
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>7.523.364.745</b>	<b>4.912.160.323</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>7.523.364.742</b>	<b>4.912.160.323</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL  
PATRIMONIO NETO AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

9

	Aporte de los propietarios Capital suscrito e	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo	Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total
					Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Diciembre 2021	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.757.168.097	28.653.622.714	4.912.160.323	-	117.429.711.834
Cambio en política contable									
Saldo reestructurado	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.757.168.097	28.653.622.714	4.912.160.323	-	117.429.711.834
Distribución de dividendos									
Integración del capital social									
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de									
Revalúo de activos fijos									
Revalúo técnico									
Resultado del año									
Saldo al inicio al 01 de Enero 2022	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.757.168.097	28.653.622.714	4.912.160.323	-	117.429.711.854
Distribución de dividendos									
Revalúo de activos fijos							-4.912.160.323		-4.912.160.323
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año					395.966.565		7.523.364.742		7.919.331.307
Saldo al 31 de Diciembre 2022	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	3.153.134.662	28.653.622.714	7.523.364.742	-	120.436.882.816

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

10

**ESTADO DE FLUJOS DE  
EFECTIVOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

11

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	2022	2021
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	21.749.429.083	17.335.741.762
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(10.287.866.909) -	8.362.265.044
Efectivo generado por las operaciones	60.886.022 -	30.625.677
Intereses pagados		
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuesto a la renta	(875.202.120)	497.356.383
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>10.647.246.076</b>	<b>9.440.207.424</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(6.408.383.462)	(778.256.240)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida		
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones		
Aquisición de inversiones		
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(6.408.383.462)</b>	<b>(778.256.240)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos		
Aportes de capital recibidos		
Dividendos pagados	(4.912.160.323)	(6.308.365.788)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(4.912.160.323)</b>	<b>(6.308.365.788)</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>(673.297.709)</i>	<i>2.353.585.396</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>280.361.939</i>	<i>-13.603.709</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>5.498.344.937</i>	<i>3.158.363.239</i>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>5.105.409.167</b>	<b>5.498.344.937</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTIS.A.E.C.A.

12

**NOTAS DE LOS ESTADOS  
CONTABLES AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

13

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

### **1. EL ENTE.**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.
- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

14

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

15

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

## **2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.**

### **a) Moneda de Cuenta.**

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### **b) Efectos de la Inflación.**

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

16

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el duodécimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	2022			2021		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	DÓLAR	544.777,01	3.989.347.568	DÓLAR	667.567,28	4.586.727.954
Pasivos	DÓLAR	65.278,46	479.119.090	DÓLAR	64.840,12	446.579.842
<b>Posición neta</b>	<b>DÓLAR</b>	<b>479.498,55</b>	<b>3.510.228.478</b>	<b>DÓLAR</b>	<b>602.727,16</b>	<b>4.140.148.112</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera en US\$ no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2021.

	31/12/2022		31/12/2021	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	7.322,90	7.339,62	6.870,81	6.887,40

**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N.º 6.380/19.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**3. DISPONIBILIDADES .**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 son como sigue:

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2022	2021
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	219.486.390	50.083.847
Recaudaciones a depositar USD	60.117.714	47.931.458
Fondo Fijo Tesorería	3.000.000	697.600
Fondo Fijo Operaciones	1.134.971	3.725.563
Fondo Fijo Mesa de Informe	500.000	500.000
<b>Bancos Locales - Moneda local Guaraníes</b>		
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1.321.180.600	715.143.708
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	523.928.113	1.172.876.082
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	19.278.375	30.726.625
<b>Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares</b>		
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	84.254.212	79.052.754
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.325.971.775	3.039.617.418
Banco Itau Cta. Cte. USD.	275.429.281	146.563.241
Banco Continental Cta. Cte. USD.	271.127.736	211.426.641
<b>Total</b>	<b>5.105.409.167</b>	<b>5.498.344.937</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

18

4. INVERSIONES TEMPORALES

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Titulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
<b>Total</b>	-	-

NO APLICA

5. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.630.296.328	739.460.077
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	768.710.737	578.522.250
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	185.900.855	199.847.591
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	13.549.237
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		-
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	-	55.857.122
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros		-
Menos Provisiones		- 359.851.059	- 205.987.760
<b>Total</b>		<b>2.225.056.861</b>	<b>1.381.248.517</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	42.043.200	106.249.101
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	203.736.113	470.064.955
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Provisiones		- 36.866.897	- 86.375.478
<b>Total</b>		<b>208.912.416</b>	<b>489.938.578</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

20  
Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2022
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	1.610.959.285	
B. Total Cartera Vencida	1.219.727.948	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	759.079.020	
En Gestión de Cobro	214.861.121	
En Gestión de Cobro Judicial	245.787.807	
Total de la cartera de créditos (A+B)	2.830.687.233	
(-) Total Provisiones	(396.717.956)	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>2.433.969.277</b>	
<b>Observaciones</b>		
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

## 6. OTROS CREDITOS.

### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

#### Corrientes

Concepto	2022	2021
Anticipos a proveedores	28.700.000	2.950.000
Gastos pagados por adelantado	237.389.070	258.605.760
Anticipo Impuesto a la Renta	-	0
Retención Impuesto a la Renta	-	
Retención Impuesto al Valor agregado	1.307.478	
Prestamos al Personal	8.304.004	0
Cuentas a Cobrar (Empleados)	6.625.428	1.701.684
Cuentas a Cobrar	21.148.272	5.333.791
Credito Tecnico	2.470.485.569	2.731.738.115
Crédito Financiero	1.565.933.533	1.383.576.881
Anticipo Procesos Judiciales	0	0
<b>Total</b>	<b>4.339.893.354</b>	<b>4.383.906.231</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

21

7. INVENTARIO

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
(nuevas cuentas a incluir)		
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
<b>Total</b>	-	-

NO APLICA

8. INVERSIONES ASOCIADAS

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2022	2021	
Total Inversión	0	0	<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2022	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
			NO APLICA	

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

9. BIENES DE USO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
								2022	2021
Instalaciones	2.453.705.826	-	-	2.453.705.826	- 1.045.163.041	- 305.705.516	- 1.350.868.557	1.102.837.269	1.408.542.785
Rodados	37.247.676	-	-	37.247.676	- 37.247.674	-	- 37.247.674	2	2
Equipos de Informática	623.649.506	5.090.909	-	628.740.415	- 550.934.730	- 32.689.784	- 583.624.514	45.115.901	72.714.776
Equipos y útiles del Shopping	1.558.072.465	84.660.000	-	1.642.732.465	- 1.026.622.617	- 128.863.593	- 1.155.486.210	487.246.255	531.449.848
Equipos de comunicación	41.128.971	-	-	41.128.971	- 39.151.878	- 586.503	- 39.738.381	1.390.590	1.977.093
Obras en curso-Divisorio Casa Parana	-	235.310.722	-	235.310.722	-	-	-	235.310.722	-
Edificios	68.841.771.777	-	702.707.984	68.139.063.793	- 12.048.022.120	- 1.384.396.254	- 13.432.418.374	54.706.645.419	56.793.749.657
Carteles y Letreros	93.628.534	-	-	93.628.534	- 72.554.508	- 11.120.574	- 83.675.082	9.953.452	21.074.026
Otros Activos	61.966.692	-	-	61.966.692	- 61.423.257	-	- 61.423.257	543.435	543.435
Muebles y Enseres	71.723.349	-	-	71.723.349	- 42.219.331	- 14.539.476	- 56.758.807	14.964.542	29.504.018
Edificio HUSL	10.385.499.478	-	-	10.385.499.478	- 1.043.030.993	- 259.837.855	- 1.302.868.848	9.082.630.630	9.342.468.485
Instalaciones HUSL	4.365.346.830	-	-	4.365.346.830	- 3.184.875.573	- 648.067.194	- 3.832.942.767	532.404.063	1.180.471.257
Otros Activos HUSL	1.594.841.723	-	-	1.594.841.723	- 1.165.603.711	- 236.447.048	- 1.402.050.759	192.790.964	429.238.012
Muebles y Útiles HUSL	492.161.281	-	-	492.161.281	- 188.897.137	- 44.433.405	- 233.330.542	258.830.739	303.264.144
Mejoras en propiedad propias realizadas	4.299.966.236	-	-	4.299.966.236	- 1.747.620.390	- 431.382.397	- 2.179.002.787	2.120.963.449	2.552.345.846
Edificio Torre de Consultorio HUSL	-	4.486.751.434	-	4.486.751.434	-	-	-	4.486.751.434	-
Instalacion Torre de Consultorio HUSL	-	386.676.144	-	386.676.144	-	-	-	386.676.144	-
Edificio Gimnasio	-	1.393.005.522	-	1.393.005.522	-	- 39.127.677	- 39.127.677	1.353.877.845	-
Edificio Fisioterapia	-	167.490.909	-	167.490.909	-	- 4.393.204	- 4.393.204	163.097.705	-
Instalacion Gimnasio	-	352.105.824	-	352.105.824	-	- 29.942.857	- 29.942.857	322.162.967	-
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>									
Inmueble Principal (65.48%)	21.357.735.920	-	-	21.357.735.920	-	-	-	21.357.735.920	21.357.735.920
Inmueble 2 (0.61 %)	200.353.995	-	-	200.353.995	-	-	-	200.353.995	200.353.995
Inmueble 3 (6.14 %)	2.003.539.955	-	-	2.003.539.955	-	-	-	2.003.539.955	2.003.539.955
Inmueble 4 (0.68 %)	222.514.327	-	-	222.514.327	-	-	-	222.514.327	222.514.327
Inmueble 5 (27.08 %)	8.831.780.308	-	-	8.831.780.308	-	-	-	8.831.780.308	8.831.780.308
Inmueble 6 (100%)	5.172.451.958	-	-	5.172.451.958	-	-	-	5.172.451.958	5.172.451.958
(nuevas cuentas a incluir)									
<b>Totales</b>	<b>132.709.086.807</b>	<b>7.111.091.464</b>	<b>702.707.984</b>	<b>139.117.470.287</b>	<b>(22.253.366.960)</b>	<b>(3.571.533.337)</b>	<b>(25.824.900.297)</b>	<b>113.292.569.990</b>	<b>110.455.719.847</b>

10. ACTIVOS PARA LA VENTA

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Propiedad, planta y equipo</b> (Detallar bienes de uso)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Activos intangibles</b> (Detallar activos intangibles)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Inversiones</b> (Detallar Inversiones)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Total general</b>	-	-

11. ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Activos intangibles</b>		
Software	97.930.278	97.930.278
Menos amortización acumulada	- 97.930.278 -	97.930.278
<b>Total general</b>	-	-

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

24

## 12. GOODWILL

### NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Total general</b>	-	-
	No Aplica	

## 13. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

### NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Proveedores - Entidades Relacionadas		USD		-
Otros proveedores del exterior				-
Proveedores locales		PYG	183.177.818	187.870.952
Proveedores locales		USD	62.612.830	16.564.955
Tarjeta Salemma Card (nuevas cuentas a incluir)		PYG	13.062.842	7.256.772
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>258.853.490</b>	<b>211.692.679</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales (nuevas cuentas a incluir)				
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

25

14. PRESTAMOS

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

- (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion  
(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	2022		Tipo de Garantía
			Moneda	Importe (miles de Gs)	
Nombre de la entidad financiera					
Nombre de la entidad financiera (incluir otras entidades)					
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar					
(-) Intereses a Devengar					
<b>Total</b>					0

NO APLICA

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	2022		Tipo de garantía
			Moneda	Importe (miles de Gs)	
Nombre de la entidad financiera					
Nombre de la entidad financiera					
Intereses a pagar					
(-) Intereses a Devengar					
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>					
Intereses a pagar					
(-) Intereses a Devengar					

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

15. DEUDA A LARGO PLAZO

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
<b>Total general</b>	-	-
	No Aplica	

16. REMUNERACION Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar		
Remuneraciones al personal superior a pagar (Indicar otras cuentas)		
<b>Total</b>	-	-

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

27

**17. IMPUESTOS A PAGAR**

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Impuesto a la renta a pagar	315.288.420	356.088.272
Otros impuestos a pagar (Indicar otros impuestos)		
<b>Total</b>	<b>315.288.420</b>	<b>356.088.272</b>

**18. PROVISIONES**

**NOTA 18 - PROVISIONES**

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
IPS a Pagar	-	14.397.953
Seguros a Pagar	10.650.000	14.781.595
Aguinaldo a Pagar	-	-
Dividendos a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>10.650.000</b>	<b>29.179.548</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

28

19. PASIVOS CORRIENTES

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

Corrientes	2022	2021
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)		
Llaves a Devengar USD.	-	26.399.404
Llaves a Devengar Gs.	-	-
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	-
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	189.737.530	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	-
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	18.973.789	-
Gastos Comunes a Devengar UDS.	-	-
Gastos Comunes a Devengar GS.	-	-
Carteleria a Devengar Gs.	-	-
Ingresos Publicitarios Gs.	-	-
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	-
Anticipo Clientes Gs.	201.793.480	210.879.176
Anticipo Clientes UDS.	138.334.662	142.583.024
Red UTS Paraguay	-	-
Ingresos Billeto Regalo Gs.	(82.474.087)	(33.471.363)
Pasaporte a la Diversion	-	-
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	222.643.119
Garantia de Alquiler UDS	278.171.598	261.032.459
Garantia de Alquiler Gs.	71.033.246	10.000.000
Canje de Facturas	-	-
Ingresos por Alquiler de Espacio a Devengar	23.556.679	31.379.798
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.061.770.016</b>	<b>871.445.617</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

29

**19.1 PASIVOS NO CORRIENTES**

<b>No Corrientes</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Llaves a Devengar USD.	-	-
Obras HUSL A Devengar	3.088.397.044	3.311.040.160
Retencion de IVA a pagar		-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		-
Impuestos diferidos		-
Otros ingresos diferidos		-
Obras Torre Consultorio a Devengar PNC	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos		-
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		-
<b>Total</b>	<b>3.088.397.044</b>	<b>3.311.040.160</b>

**20. CAPITAL**

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fecha		
Monto Capital Social		
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	60.000.000.000
Cantidad de Acciones	6.000	6.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
<b>Total</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>60.000.000.000</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

30

## 21. RESERVAS

### NOTA 21 – RESERVAS

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>a Reserva de revalúo</b>	21.106.760.700	21.106.760.700

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación..

<b>b Reserva legal</b>	3.153.134.662	2.757.168.097
------------------------	---------------	---------------

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

<b>C Reservas facultativas</b>	19.695.774.262	18.251.289.305
--------------------------------	----------------	----------------

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

<b>d Fondo Especial para Capitales</b>	8.957.848.450	8.957.848.450
--	---------------	---------------

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

## 22. DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

### NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

Diferencia transitoria por conversión	En miles de guaraníes	
	2022	2021
	No Aplica	

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

31

## 23. RESULTADOS ACUMULADOS

### NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	7.523.364.742	4.912.160.323
Totales	7.523.364.742	4.912.160.323

## 24. INTERESES MINORITARIO

### NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Interes Minoritario		
No aplicable a la Sociedad.		
	No Aplica	

## 25. VENTAS

### NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas línea de negocio 1</b>		
<i>Local</i>	22.117.064.122	17.374.146.791
<b>Ventas línea de negocio 2</b>		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
<b>Total</b>	22.117.064.122	17.374.146.791

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

32

**26. COSTO DE VENTAS**

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

	Miles de guaraníes	
	2022	2021
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Línea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<b>Línea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
<b>Total costo de ventas</b>	0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

## 27. GASTOS

### NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	2022				2021			
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total
Movilidad y viáticos				-	480.000		61.784.166	62.264.166
Gastos de alquiler	1.818.181			1.818.181	5.154.546			5.154.546
Computación y redes			18.000.000	18.000.000				-
Gastos por servicios	149.409.082		2.191.694.407	2.341.103.489	71.517.627		1.855.523.093	1.927.040.720
Honorarios profesionales y asesoramiento	158.297.221		1.008.959.025	1.167.256.246	156.000.000		883.462.665	1.039.462.665
Investigación de mercado				-				-
Impuestos y tasas		339.810.777		339.810.777	12.767.345	350.735.651		363.502.996
Gastos de reparación y mantenimiento			1.893.815.416	1.893.815.416			853.573.851	853.573.851
Gastos del personal y capacitación			54.112.570	54.112.570			59.758.391	59.758.391
Seguros pagados			30.188.136	30.188.136			43.703.052	43.703.052
Otros gastos de operación				-				-
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		379.939.396		379.939.396		483.175.103		483.175.103
Sueldos y jornales	243.950.907		527.258.822	771.209.729	259.542.831		534.834.705	794.377.536
Contribuciones Sociales	61.825.773		158.844.955	220.670.728	65.304.688		190.854.372	256.159.060
Regalías y Honorarios por servicios técnicos				-				-
Gastos de Publicidad y Propaganda	236.834.515		6.218.183	243.052.698	120.256.942			120.256.942
Intereses, multas y recargos impositivos				-		765.529		765.529
Intereses a bancos e instituciones financieras				-				-
Depreciación bienes de uso				-				-
Amortización activos intangibles				-				-
Provisiones				-				-
Luz, Agua y Teléfono		62.728.984	601.177.908	663.906.892		57.784.572	556.587.305	614.371.877
Teléfono Celular		24.161.774	17.501.266	41.663.040		3.913.966	14.775.586	18.689.552
Papelaría, Útiles e impresos	88.762.238		35.757.969	124.520.207	68.446.693		32.875.586	101.322.279
Adquisición Herramientas			118.720.243	118.720.243			95.725.359	95.725.359
Insuños para limpiezas			79.812.628	79.812.628			64.394.699	64.394.699
Gastos Bancarios			7.517.041	7.517.041			6.846.098	6.846.098
Diferencia de Cambio				-				-
Gastos Generales	707.804.048		416.353.098	1.124.157.146	512.079.704	17.888.720	608.669.549	1.138.637.973
<b>Total</b>	<b>1.648.701.965</b>	<b>806.640.931</b>	<b>7.165.931.667</b>	<b>9.621.274.563</b>	<b>1.271.550.376</b>	<b>914.263.541</b>	<b>5.863.368.477</b>	<b>8.049.182.394</b>

## 28. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

### Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

	2022	2021	Otros gastos	2022	2021
<b>Otros ingresos</b>					
Diferencia de Cambio	567.937.637	537.728.133	Depreciación Bienes de uso	1.951.365.425	1.920.726.040
Otros Ingresos	32.714.710	27.604.422	Diferencia de Cambio	287.575.698	551.331.842
Descuento Obtenidos	6.341.976	789.959	Gastos Generales	1.057.855.994	437.462.405
Recupero de Incobrables	26.893.440				
<b>Otros ingresos no operativos</b>		-	<b>Otros gastos no operativos</b>		
Construcción HUSL	222.643.116	222.643.116	Depreciación Bienes de uso HUS	1.620.167.892	1.695.287.453
<b>Total</b>	<b>856.530.879</b>	<b>788.765.630</b>	<b>Total</b>	<b>4.916.965.009</b>	<b>4.604.807.740</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

34

**29. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)	2022	2021	Gastos Financieros netos (Detallar cuentas)	2022	2021
<b>Total ingresos financieros</b>	-	-	<b>Total gastos financieros</b>	-	-

No Aplica

**30. RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)	2022	2021
<b>Total</b>	-	-

No Aplica

Lic. Andres N. Kemper Abed  
 Vicepresidente  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
 Socio  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
 Sindico Titular  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

**31. RESULTADO DE PARTICIPACION MINORITARIA**

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

Miles de guaraníes

<b>Resultado participación minoritaria</b> (Detallar cuenta)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Total</b>	-	-
No Aplica		

**32. IMPUESTO A LA RENTA**

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Impuesto a la renta</b>	911.990.684	596761964
<b>Total</b>	<b>911.990.684</b>	<b>596.761.964</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

**33. RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

	2022	2021
<b>Conceptos</b> (Detallar)		
Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha tenido ingresos ni egresos extraordinarios.		
Total	-	-

**34. RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS**

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

<b>Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>	2022	2021
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha tenido actividades discontinuadas.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
 Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

**35. UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y... acciones ordinarias (aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/ ...cada una con derecho a ... voto por acción (aclarar el derecho de voto que tiene cada tipo de acción).

	2022	2021
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	0	0
Utilidad Neta	0	0
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**36. ACTIVOS GRAVADOS**

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre 2021

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

Al 31 de Diciembre 2022

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
 Baker Tilly Paraguay  
 REG: CCPN° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
 ROSANTIS.A.E.C.A.

### 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Diciembre del 2022

- a)
- b)

Al 31 de Diciembre del 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicional a las que se presentan en estos estados financieros.

### 38. IMPUESTO DIFERIDO

#### NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al 31 de Diciembre 2022 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al 31 de Diciembre 2021: Guaraníes ) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2022	2021
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>		

**NO APLICA**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

### 39. HECHOS POSTERIORES

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2022.

### 40. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

#### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Miles de guaraníes

	2022	2021
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales		
Otros créditos		
<b>Total activo</b>		
<b>PASIVO</b>		
Cuentas a cobrar comerciales -	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
<b>Total pasivo</b>		-

	2022	2021
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....		
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios		
Otros		
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados por préstamos		

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**OTROS ANEXOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCPN° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

41

ANEXO B

INFORMACION AL 31/12/2022

EMPRESA ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO					
Denominación:	ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.) RUC 80064970-2				
Domicilio Legal:	Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 TELEFONO: (021) 588 4173 San Lorenzo, Paraguay				
Actividad Principal:	Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)				
Sitio Pagina Web	www.sanlorenzoshopping.co				
E-MAIL	<a href="mailto:contabilidad@sanlorenzoshopping.com.py">contabilidad@sanlorenzoshopping.com.py</a>				
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha Siguiete Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018				
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092				
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	Enero de 2110.				
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

42

CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS
PRESIDENTE EJECUTIVO:	Luis Nessim Kemper Perera
VICEPRESIDENTE:	Andres Nessim Kemper Abed
DIRECTORES TITULARES:	Maria Yeruti Abed de Kemper
DIRECTORES TITULARES:	Eduardo Kurt Kemper Perera
DIRECTORES TITULARES:	Daniel Kemper Abed
DIRECTORES SUPLENTE:	Rolf Dieter Kemper Spangenthal
SINDICO TITULAR:	Daniel Benjamin Schwartzman Katz
SINDICO SUPLENTE:	Victor Daniel Urbieta Acosta

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE 2022**

Capital Social: El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social Gs. 60.000.000.000

Capital Suscripto Gs. 60.000.000.000

Capital Integrado Gs. 60.000.000.000

Valor nominal de las acciones Gs. 10.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCPN° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO

N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4.349	A	21.745	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1.575	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1.460	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2.985	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1.025	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1.210	2.420.000.000	4,03%

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

N°	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4.349	A	21.745	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1.575	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1.460	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2.985	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1.025	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1.210	2.420.000.000	4,03%

Lic. Andrés N. Kemper Abec  
Vicepresidente

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCPN° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.