

San Lorenzo  
Shopping   
#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Préstamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>

# INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

3

Por el ejercicio anual iniciado el <b>1º de Enero de 2021</b> hasta el <b>30 de Septiembre de 2021</b> , correspondiente al Undécimo ejercicio.					
<b>Denominación:</b>		<b>ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)</b>			
<b>Domicilio Legal:</b>		<b>Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay</b>			
<b>Actividad Principal:</b>		<b>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</b>			
<b>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</b>		<b>Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011.</b> <b>De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012</b> <b>Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018</b>			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		<b>Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092</b>			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		<b>Enero de 2110.</b>			
<b>Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas</b>					
<b>Acciones</b>					
<b>Cantidad</b>	<b>Clase</b>	<b>Tipo</b>	<b>Nº de votos que otorga cada acción</b>	<b>Suscripto (Gs.)</b>	<b>Integrado (Gs.)</b>
<b>3.000</b>	<b>Nominativas</b>	<b>A</b>	<b>5 (cinco)</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>
<b>2.000</b>	<b>Nominativas</b>	<b>A</b>	<b>5 (cinco)</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>20.000.000.000</b>
<b>1.000</b>	<b>Nominativas</b>	<b>A</b>	<b>5 (cinco)</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP Nº C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**BALANCE GENERAL AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

5

**BALANCE GENERAL**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
(En miles de guaraníes)

	Nota	2021	2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	5.629.919.926	2.691.290.637
Inversiones temporales	<a href="#">4</a>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	1.329.371.435	1.404.381.685
Otros créditos	<a href="#">6</a>	4.672.673.527	5.571.823.948
Inventarios	<a href="#">7</a>	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>11.631.964.888</b>	<b>9.667.496.270</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">6</a>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	577.077.927	738.244.133
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	110.668.668.507	114.208.442.304
Activos disponibles para la venta	<a href="#">10</a>	-	-
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	-	-
Goodwill	<a href="#">12</a>	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>111.245.746.434</b>	<b>114.946.686.437</b>
<b>Total Activos</b>		<b>122.877.711.323</b>	<b>124.614.182.707</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	241.529.240	128.087.045
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	-	-
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">15</a>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	-	-
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	-	-
Provisiones	<a href="#">18</a>	1.384.467.018	7.408.009.664
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	1.094.522.731	1.105.420.911
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2.720.518.989</b>	<b>8.641.517.620</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	-	-
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	3.366.700.939	3.636.245.179
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.366.700.939</b>	<b>3.636.245.179</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>6.087.219.928</b>	<b>12.277.762.799</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<a href="#">20</a>	60.000.000.000	60.000.000.000
Reserva de revaluó	<a href="#">21</a>	21.106.760.700	21.106.760.700
Reserva legal	<a href="#">21</a>	2.498.633.343	2.422.607.798
Reservas estatutarias	<a href="#">21</a>	8.957.848.450	8.957.848.450
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	18.251.289.305	18.251.289.305
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	-	-
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	5.975.959.597	1.597.913.655
Subtotal		116.790.491.395	112.336.419.908
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>116.790.491.395</b>	<b>112.336.419.908</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>122.877.711.323</b>	<b>124.614.182.707</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**ESTADO DE RESULTADO AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

7

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
Comparativo con igual período del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ventas	<a href="#">25</a>	12.677.194.866	8.888.747.763
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	0	0
<b>Utilidad bruta</b>		<b>12.677.194.866</b>	<b>8.888.747.763</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	-678.971.020	-580.400.890
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	-695.383.297	-809.763.861
Gastos Comunes	<a href="#">27</a>	-4.268.011.061	-3.430.307.912
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	-2.503.354.850	-2.470.361.445
<b>Resultado operativo</b>		<b>4.531.474.638</b>	<b>1.597.913.655</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	0	0
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	0	0
<b>Subtotal</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	0	0
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL  
PATRIMONIO NETO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

9

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revaluó	Reserva de revaluó técnico	Reserva legal	Ganancias reservadas		Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 30 de Septiembre 2020	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.422.607.798	8.957.848.450	19.849.202.960	-	112.336.419.908
Cambio en política contable									
Saldo reestructurado	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.422.607.798	8.957.848.450	19.849.202.960	-	112.336.419.908
Distribución de dividendos									
Integración del capital social									
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revaluó de activos fijos									-
Revaluó técnico									-
Resultado del año							-	-	-
Saldo al inicio al 01 de Enero 2021	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.498.633.343	27.209.137.735	1.444.484.959	-	112.269.016.757
Distribución de dividendos									
Revaluó de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revaluó técnico									
Resultado del año							4.531.474.638		4.531.474.638
Saldo al 30 de Septiembre 2021	60.000.000.000	-	21.106.760.700	-	2.498.633.343	27.209.137.735	5.975.959.597	-	116.790.491.395

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

10

**ESTADO DE FLUJOS DE  
EFECTIVOS AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTIS.A.E.C.A.

11

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En miles de guaraníes)

	2021	2020
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	12.677.194.866	8.888.747.763
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-5.642.365.378 -	4.820.472.663
Efectivo generado por las operaciones	0	-
Intereses pagados		
Otros ingresos y (egresos) - neto	-2.503.354.850 -	2.470.361.445
Pagos de impuesto a la renta		
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>4.531.474.638</b>	<b>1.597.913.655</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	-	-
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida		
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso		
Intereses cobrados sobre inversiones		
Aquisición de inversiones		
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos		
Aportes de capital recibidos		
Dividendos pagados		
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	4.364.492.301	1.597.913.655
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-	-
<i>Efectivo al principio del año</i>	1.265.427.625	1.093.376.982
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>5.629.919.926</b>	<b>2.691.290.637</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

12

**NOTAS DE LOS ESTADOS  
CONTABLES AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
ROSANTI S.A.E.C.A.

13

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

### **1. EL ENTE.**

**ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A)** fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a)** Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b)** Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c)** Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d)** Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.
- e)** Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

14

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTIS.A.E.C.A.**

15

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

## **2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.**

### **a) Moneda de Cuenta.**

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

### **b) Efectos de la Inflación.**

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

**c) Ejercicio.**

El presente ejercicio es el undécimo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

**d) Valuación de rubros en moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	2021			2020		
	Indicar moneda	según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	según ISO 4217	Miles de G.
Activos	DÓLAR	US\$	4.840.953.343	DÓLAR	US\$	2.899.072.465
	DÓLAR			DÓLAR		
Pasivos		US\$	497.655.823	DÓLAR	US\$	653.150.367
Posición neta	DÓLAR	US\$	4.343.297.520	DÓLAR	US\$	2.245.922.098

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera en US\$ no varió sustancialmente con respecto al vigente al 30 de Septiembre 2021.

	30/9/2021		30/9/2020	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	6.895,80	6.918,66	6.979,36	6.990,35

**e) Valuación de Bienes de Uso.**

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 6.380/19.

**f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

3. **DISPONIBILIDADES.**

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Septiembre de 2021 y 2020 son como sigue:

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2021	2020
Caja	0	0
Recaudaciones a depositar	32,875,159	38,137,936
Recaudaciones a depositar USD	46,808,346	
Fondo Fijo Tesorería	319,608	941,270
Fondo Fijo Operaciones	4,035,334	2,429,945
Fondo Fijo Mesa de Informe	500,000	500,000
<b>Bancos Locales - Moneda local Guaraníes</b>		
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1,395,763,483	388,054,298
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	327,244,150	453,686,882
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	39,294,767	15,030,998
<b>Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares</b>		
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	79,340,279	80,301,585
Vision Banco Cta. Cte. USD.	3,364,386,621	1,428,630,952
Banco Itau Cta. Cte. USD.	137,887,658	121,785,924
Banco Continental Cta. Cte. USD.	201,464,521	161,790,847
<b>Total</b>	<b>5,629,919,926</b>	<b>2,691,290,637</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

4. INVERSIONES TEMPORALES

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2021	2020
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
<b>Total</b>	-	-

**NO APLICA**

5. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2021	2020
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	720,924,155	724,909,100
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	470,242,529	561,220,809
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	205,773,195	204,417,380
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	13,598,518	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		-
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	63,160,463	63,160,463
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares		8,602,693
Otros	Moneda Extranjera otros		-
Menos Provisiones		- 144,327,425	- 157,928,760
<b>Total</b>		<b>1,329,371,435</b>	<b>1,404,381,685</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2021	2020
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	152,009,537	201,504,478
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	527,224,871	536,739,655
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Local Guaraníes		
Otros	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Provisiones		- 102,156,481	
<b>Total</b>		<b>577,077,927</b>	<b>738,244,133</b>

<b>Composición de la cartera de créditos por ventas</b>		<b>30/09/2021</b>
<b>Situación</b>	<b>Monto</b>	<b>% Previsiones sobre Cartera</b>
A. Total Cartera no Vencida	568,123,467	1%
B. Total Cartera Vencida	1,365,438,088	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	230,218,332	1%
En Gestión de Cobro	455,985,348	5%
En Gestión de Cobro Judicial	679,234,407	20%
Total de la cartera de créditos (A+B)	1,933,561,554	
(-) Total Previsiones	(246,483,906)	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>1,687,077,648</b>	
<b>Observaciones</b>		
<b>Criterios de Clasificación utilizados</b>	<b>De</b>	<b>A</b>
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

21

6. OTROS CREDITOS.

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Corrientes**

<b>Concepto</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anticipos a proveedores	41,926,000	759,907
Gastos pagados por adelantado	301,169,676	390,009,192
Anticipo Impuesto a la Renta	240,673,692	453,753,174
Retención Impuesto a la Renta		
Retención Impuesto al Valor agregado		
Prestamos al Personal	3,250,000	18,691,914
Cuentas a Cobrar (Empleados)	8,812,687	3,812,525
Cuentas a Cobrar	876,887	10,244,022
Credito Tecnico	2,750,107,352	3,491,149,317
Crédito Financiero	1,325,857,233	1,203,403,897
<b>Total</b>	<b>4,672,673,527</b>	<b>5,571,823,948</b>

7. INVENTARIO

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	En miles de guaraníes	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mercaderías		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
(nuevas cuentas a incluir)		
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NO APLICA**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

8. INVERSIONES ASOCIADAS

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2021	2020	
Total Inversión	0	0	<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2021	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
			NO APLICA	

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
				0	0
				0	0
			NO APLICA	0	0
				0	0
				0	0
				0	0

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

9. BIENES DE USO

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAY EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2021	2020
Instalaciones	2.453.705.826		-	-	2.453.705.826	737.714.123	232.517.439	-	-	970.231.562	1.483.474.264	2.012.348.366
Rodados	37.247.676		-	-	37.247.676	37.247.676	-	-	-	37.247.676	-	3.341.831
Equipos de Informática	566.858.634	56.790.872	-	-	623.649.506	519.728.474	14.675.256	-	-	534.403.730	89.245.776	53.211.024
Equipos y útiles del Shopping	1.539.315.081	18.757.384	-	-	1.558.072.465	877.987.544	110.296.188	-	-	988.283.732	569.788.733	691.797.116
Equipos de comunicación	41.128.971		-	-	41.128.971	37.494.391	1.838.430	-	-	39.332.821	1.796.150	4.206.037
Edificios	68.139.063.793		-	-	68.139.063.793	10.651.798.905	1.042.709.301	-	-	11.694.508.206	56.444.555.587	57.830.353.818
Carteles y Letreros	93.628.534		-	-	93.628.534	60.429.017	9.094.122	-	-	69.523.139	24.105.395	35.220.431
Otros Activos	61.966.692		-	-	61.966.692	61.423.257	3.668.220	-	-	65.091.477	3.124.785	4.371.101
Muebles y Enseres	71.723.349		-	-	71.723.349	18.789.732	14.092.299	-	-	32.882.031	38.841.318	57.378.679
Edificio HUSL	10.385.499.478		-	-	10.385.499.478	783.193.137	194.878.395	-	-	978.071.532	9.407.427.946	9.667.265.800
Instalaciones HUSL	4.365.346.830		-	-	4.365.346.830	2.482.030.996	527.133.429	-	-	3.009.164.425	1.356.182.405	1.927.243.617
Otros Activos HUSL	1.594.841.723		-	-	1.594.841.723	908.814.479	192.591.927	-	-	1.101.406.406	493.435.317	702.076.574
Muebles y Útiles HUSL	492.161.281		-	-	492.161.281	144.463.733	33.325.056	-	-	177.788.789	314.372.492	355.103.116
Mejoras en propiedad propias realiza	4.299.966.236		-	-	4.299.966.236	1.316.237.993	323.536.797	-	-	1.639.774.790	2.660.191.446	3.091.574.195
<b>NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN</b>												
Inmueble Principal (65.48%)	21.357.735.920		-	-	21.357.735.920	-	-	-	-	-	21.357.735.920	21.360.168.958
Inmueble 2 (0.61 %)	200.353.995		-	-	200.353.995	-	-	-	-	-	200.353.995	198.957.139
Inmueble 3 (6.14 %)	2.003.539.955		-	-	2.003.539.955	-	-	-	-	-	2.003.539.955	2.002.617.765
Inmueble 4 (0.68 %)	222.514.327		-	-	222.514.327	-	-	-	-	-	222.514.327	221.788.287
Inmueble 5 (27.08 %)	8.831.780.308		-	-	8.831.780.308	-	-	-	-	-	8.831.780.308	8.832.392.356
Inmueble 6 (100%) (nuevas cuentas a incluir)	5.172.451.958		-	-	5.172.451.958	-	-	-	-	-	5.172.451.958	5.172.451.958
<b>Totales</b>	<b>131.930.830.567</b>	<b>75.548.256</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>132.006.378.823</b>	<b>(18.637.353.457)</b>	<b>(2.700.356.859)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(21.337.710.316)</b>	<b>110.668.668.507</b>	<b>114.208.442.304</b>

10. ACTIVOS PARA LA VENTA

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En miles de guaraníes	
	2021	2020
<b>Propiedad, planta y equipo</b> (Detallar bienes de uso)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Activos intangibles</b> (Detallar activos intangibles)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Inversiones</b> (Detallar Inversiones)		
<b>Total</b>	-	-
<b>Total general</b>	-	-

NO APLICA

11. ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

	En miles de guaraníes	
	2021	2020
<b>Activos intangibles</b>		
Software	97.930.278	97.930.278
Menos amortización acumulada	-	-
	97.930.278	97.930.278
<b>Total general</b>	-	-

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

12. GOODWILL

NOTA 12 – GOODWILL

En miles de guaraníes

Goodwill	2021	2020
----------	------	------

Total general

NO APLICA

13. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2021	2020
Proveedores - Entidades Relacionadas		USD		
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales		PYG	188,975,266	66,240,992
Proveedores locales		USD	45,787,692	55,922,800
Tarjeta Salemma Card (nuevas cuentas a incluir)		PYG	6,766,282	5,923,253
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>241,529,240</b>	<b>128,087,045</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2021	2020
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales (nuevas cuentas a incluir)				
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

26

## 14. PRESTAMOS

### NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación  
(b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

#### Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2021					2020				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera (Incluir otras entidades)										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
<b>Total</b>				0					0	

NO APLICA

#### No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2021					2020				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
<b>Total</b>				0					0	

NO APLICA

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

27

15. DEUDA A LARGO PLAZO

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En miles de guaraníes	
	2021	2020
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
<b>Total general</b>		

NO APLICA

16. REMUNERACION Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2021	2020
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar		
Remuneraciones al personal superior a pagar (Indicar otras cuentas)		
<b>Total</b>		

NO APLICA

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

28

17. PRESTAMOS

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2021	2020
Impuesto a la renta a pagar		
Otros impuestos a pagar (Indicar otros impuestos)		
Total		

NO APLICA

18. PROVISIONES

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2021	2020
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar	-	
IPS a Pagar	15.983.347	19.744.205
Seguros a Pagar	26.905.289	33.198.914
Aguinaldo a Pagar	33.238.262	46.726.425
Dividendos a Pagar	1.308.340.120	7.308.340.120
Total	1.384.467.018	7.408.009.664

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

29

19. PASIVOS CORRIENTES

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES**

En miles de guaraníes

<b>Corrientes</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)		
Llaves a Devengar USD.	46.420.749	84.583.724
Llaves a Devengar Gs.	-	-
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	50.240.764
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	47.938.501	26.886.697
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	5.024.244
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	4.793.846	2.959.637
Gastos Comunes a Devengar UDS.	-	10.210.200
Gastos Comunes a Devengar GS.	6.806.800	
Carteleria a Devengar Gs.	-	1.800.000
Ingresos Publicitarios Gs.	-	-
Ingresos Alquiler de Espacios Gs.	-	-
Anticipo Clientes Gs.	248.155.653	277.365.333
Anticipo Clientes UDS.	143.230.169	130.929.325
Red UTS Paraguay	-	-
Ingresos Billete Regalo Gs.	34.220.682	4.155.000
Pasaporte a la Diversion	-	3.284.682
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	222.643.119
Garantia de Alquiler UDS	262.217.213	269.338.186
Garantia de Alquiler Gs.	10.000.000	16.000.000
Canje de Facturas	23.846.000	-
Ingresos por Alquiler de Espacio a Devengar	44.249.999	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.094.522.731</b>	<b>1.105.420.911</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

30

19.1 PASIVOS NO CORRIENTES

No Corrientes	2021	2020
Llaves a Devengar USD.	-	46.901.124
Obras HUSL A Devengar	3.366.700.939	3.589.344.055
Retencion de IVA a pagar		-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar		-
Impuestos diferidos		-
Otros ingresos diferidos		-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas		-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos		-
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		-
<b>Total</b>	<b>3.366.700.939</b>	<b>3.636.245.179</b>

20. CAPITAL

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2021	2020
Monto Capital Social		
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	60.000.000.000
Cantidad de Acciones	6.000	6.000
Valor Nominal de Acciones	10.000.000	10.000.000
<b>Total</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>60.000.000.000</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

## 21. RESERVAS

### NOTA 21 – RESERVAS

	En miles de guaraníes	
	2021	2020
<b>a Reserva de revalúo</b>	21.106.760.700	21.106.760.700

A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación..

<b>b Reserva legal</b>	2.498.633.343	2.422.607.198
------------------------	---------------	---------------

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado, la Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

<b>C Reservas facultativas</b>	18.251.289.305	18.251.289.305
--------------------------------	----------------	----------------

Decido en fecha 14/07/2020 según Acta de Asamblea N° 17

<b>d Fondo Especial para Capital</b>	8.957.848.450	8.957.848.450
--------------------------------------	---------------	---------------

Decido en fecha 27/04/2015 según Acta de Asamblea N° 10

## 22. DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

### NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

Diferencia transitoria por conversión	En miles de guaraníes	
	2021	2020

**NO APLICA**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

**23. RESULTADOS ACUMULADOS**

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En miles de guaraníes	
	2021	2020
Resultado de ejercicios anteriores	1.444.484.959	-
Resultado del ejercicio actual	4.531.474.638	1.597.913.655
Totales	5.975.959.597	1.597.913.655

**24. INTERESES MINORITARIO**

**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

	En miles de guaraníes	
	2021	2020
Interes Minoritario		
No aplicable a la Sociedad.		

**NO APLICA**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

## 25. VENTAS

### NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaraníes	
	2021	2020
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas línea de negocio 1</b>		
Local	12.677.194.866	8.888.747.763
Contado		
Crédito		
Exterior		
Contado		
Crédito		
<b>Ventas línea de negocio 2</b>		
Local		
Contado		
Crédito		
Exterior		
Contado		
Crédito		
(nuevas líneas de negocio a incluir)		
<b>Total</b>	<b>12.677.194.866</b>	<b>8.888.747.763</b>

## 26. COSTO DE VENTAS

### NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

	Miles de guaraníes	
	2021	2020
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Línea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<b>Línea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
(nuevas líneas de negocio a incluir)		
<b>Total costo de ventas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NO APLICA

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTIS.A.E.C.A.

## 27. GASTOS

### NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	2021				2020			
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos Comunes	Total
Movilidad y viáticos				-				-
Gastos de alquiler	4.581.819			4.581.819				-
Computación y redes				-				-
Gastos por servicios	38.059.091		1.292.846.034	1.330.905.125	42.529.087		1.168.199.520	1.210.728.607
Honorarios profesionales y asesoramiento	108.000.000	324.152.381	730.542.708	1.162.695.089	90.508.157	-	409.376.935	499.885.092
Investigación de mercado				-				-
Impuestos y tasas		311.927.566		311.927.566				-
Gastos de reparación y mantenimiento			529.016.122	529.016.122			505.368.161	505.368.161
Gastos del personal y capacitación			28.794.136	28.794.136				-
Seguros pagados			33.317.877	33.317.877				-
Otros gastos de operación			66.467.258	66.467.258				-
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				-		262.500.000		262.500.000
Sueldos y Jornales	198.110.278		428.944.654	627.054.932	147.733.600		420.585.329	588.318.929
Contribuciones Sociales	50.048.938		163.890.927	213.939.865	44.521.463		104.445.357	148.966.820
Regalías y Honorarios por servicios técnicos				-				-
Gastos de Publicidad y Propaganda	62.478.759			62.478.759	109.539.268		163.636	109.702.904
Intereses, multas y recargos impositivos				-		477.733.057		477.733.057
Intereses a bancos e instituciones financieras				-				-
Depreciación bienes de uso				-				-
Amortización activos intangibles				-				-
Previsiones				-				-
Luz, Agua y Telefono		59.303.350	412.944.464	472.247.814		69.530.804	537.415.537	606.946.341
Telefono Celular			31.090.346	31.090.346				-
Papelería, Útiles e Impresos			26.191.554	26.191.554			16.845.542	16.845.542
Adquisición Herramientas			243.892.308	243.892.308			14.726.804	14.726.804
Insumos para limpiezas			44.851.724	44.851.724			43.738.221	43.738.221
Gastos Bancarios			5.645.618	5.645.618			2.702.717	2.702.717
Diferencia de Cambio				-				-
Gastos Generales	217.692.135		229.575.331	447.267.466	145.569.315		206.740.153	352.309.468
<b>Total</b>	<b>678.971.020</b>	<b>695.383.297</b>	<b>4.268.011.061</b>	<b>5.642.365.378</b>	<b>580.400.890</b>	<b>809.763.861</b>	<b>3.430.307.912</b>	<b>4.820.472.663</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

## 28. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

### Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

Otros ingresos	2021	2020	Otros gastos	2021	2020
Diferencia de Cambio	486,632,892	313,999,799	Depreciación Bie	1,428,891,256	1,230,411,242
Otros Ingresos	45,022,013	5,282,088	Diferencia de Car	471,332,428	175,661,119
Descuento Obtenidos	628,407	3,245,086	Gastos Generales	30,931,220	98,698,671
<b>Otros ingresos no operativos</b>			<b>Otros gastos no operativos</b>		
Construccion HUSL	166,982,337	166,982,337	Depreciación Bie	1,271,465,595	1,455,099,723
<b>Total</b>	<b>699,265,649</b>	<b>489,509,310</b>	<b>Total</b>	<b>3,202,620,499</b>	<b>2,959,870,755</b>

## 29. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

### NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos (Detallar cuentas)	2021	2020	Gastos Financieros netos (Detallar cuentas)	2021	2020
Total ingresos financieros	<b>NO APLICA</b>		Total gastos financieros	<b>NO APLICA</b>	

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

30. RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Miles de guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas  
(Detallar cuenta)

2021

2020

Total

NO APLICA

31. RESULTADO DE PARTICIPACION MINORITARIA

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria  
(Detallar cuenta)

2021

2020

Total

NO APLICA

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**32. IMPUESTO A LA RENTA**

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes

	2021	2020
Impuesto a la renta		
<b>Total</b>	-	-

**NO APLICA**

**33. RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA**

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En miles de guaraníes

	2021	2020
<b>Conceptos</b> <i>(Detallar)</i>		

Al 30 de Septiembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha tenido ingresos ni egresos extraordinarios.

<b>Total</b>	-	-
--------------	---	---

**NO APLICA**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

### 34. RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS

#### Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	2020	2021
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

Al 30 de Septiembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha tenido actividades discontinuadas.

### 35. UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

#### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias (aclarar las características de las acciones) de valor nominal G/ ...cada una con derecho a ... voto por acción (aclarar el derecho de voto que tiene cada tipo de acción).

	2021	2020
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	0	0
Utilidad Neta	0	0
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

### 36. ACTIVOS GRAVADOS

#### NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre 2020				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

Al 30 de Septiembre 2021				
Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
No aplicable.				

### 37. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

*(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).*

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de Septiembre del 2021

- a)
- b)

Al 30 de Septiembre del 2021 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicional a las que se presentan en estos estados financieros.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

### 38. IMPUESTO DIFERIDO

#### NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al ... de ..... 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes ..... (Al ... de .....20X1: Guaraníes .....) / (La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2021	2020
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles	<b>NO APLICA</b>	
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>		

### 39. HECHOS POSTERIORES

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2021.

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

40. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Miles de guaraníes

	2021	2020
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales		
Otros créditos		
<b>Total activo</b>		
<b>PASIVO</b>		
Cuentas a cobrar comerciales - Kemsas C.I.S.A. GS.	-	-
Cuentas a cobrar comerciales - Kemsas C.I.S.A. USD.	-	
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
<b>Total pasivo</b>		-

	2021	2020
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....		
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios		
Otros		
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados por préstamos		

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

**OTROS ANEXOS AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

43

ANEXO B

INFORMACION AL 30/09/2021

EMPRESA ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO					
Denominación:	ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.) RUC 80064970-2				
Domicilio Legal:	Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 TELEFONO: (021) 588 4173 San Lorenzo, Paraguay				
Actividad Principal:	Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)				
Sitio Pagina Web	www.sanlorenzoshopping.co				
E-MAIL	contabilidad@sanlorenzoshopping.com.py				
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha Siguiete Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, protocolizado bajo Nº 9100226 el 22/10/2018				
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:	Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SAECA-092				
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	Enero de 2110.				
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3,000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2,000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1,000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP Nº C757  
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

CARGO	NOMBRE Y APELLIDOS
PRESIDENTE EJECUTIVO:	Luis Nessim Kemper Perera
VICEPRESIDENTE:	Andres Nessim Kemper Abed
DIRECTORES TITULARES:	María Yeruti Abed de Kemper
DIRECTORES TITULARES:	Eduardo Kurt Kemper Perera
DIRECTORES TITULARES:	Daniel Kemper Abed
DIRECTORES SUPLENTE:	Rolf Dieter Kemper Spangenthal
SINDICO TITULAR:	Daniel Benjamin Schwartzman Katz
SINDICO SUPLENTE:	Victor Daniel Urbieto Acosta

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE JUNIO 2021**

Capital Social: El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social Gs. 60.000.000.000

Capital Suscripto Gs. 60.000.000.000

Capital Integrado Gs. 60.000.000.000

Valor nominal de las acciones Gs. 10.000.000

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO**

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4,349	A	21,745	43,490,000,000	72.48%
2	María Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1,575	3,150,000,000	5.25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1,460	2,920,000,000	4.87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2,985	5,970,000,000	9.95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1,025	2,050,000,000	3.42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1,210	2,420,000,000	4.03%

Lic. Andres N. Kemper Abed  
Vicepresidente  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
Socio  
Baker Tilly Paraguay  
REG: CCP N° C757  
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
Sindico Titular  
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO

Nº	Accionista	Serie	Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	Luis Kemper Perera		0401 al 2900 2961 al 2976 3549 al 3948 4216 al 4265 4266 al 4900 5001 al 5748	4,349	A	21,745	43,490,000,000	72.48%
2	Maria Yeruti Abed de Kemper		2799 al 2988 3381 al 3548 4901 al 5000 5749 al 5783	315	A	1,575	3,150,000,000	5.25%
3	Andrés Kemper Abed		0201 al 0400 2901 al 2930 2989 al 3000 4166 al 4215	292	A	1,460	2,920,000,000	4.87%
4	Rolf Kemper		3001 al 3380 5784 al 6000	597	A	2,985	5,970,000,000	9.95%
5	Eduardo Kemper		3949 al 4153	205	A	1,025	2,050,000,000	3.42%
6	Daniel Kemper		001 al 200 2931 al 2960 4154 al 4165	242	A	1,210	2,420,000,000	4.03%

**Lic. Andrés N. Kemper Abed**  
**Vicepresidente**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schvartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

## **INFORME DEL SÍNDICO**

**San Lorenzo, 10 de Octubre 2021**

**Señores Accionistas**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**  
**Presente**

**De mi consideración:**

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Septiembre de 2021.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

**Daniel B. Schwartzman Katz**  
**Síndico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

Lic. Andres N. Kemper Abed  
**Vicepresidente**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.  
**Socio**  
**Baker Tilly Paraguay**  
**REG: CCP N° C757**  
**Contador**

Ing. Daniel Schwartzman Katz  
**Sindico Titular**  
**ROSANTI S.A.E.C.A.**