

Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2018 hasta el 31 de marzo de 2018 , correspondiente al octavo ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012 Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, pendiente de protocolizar			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

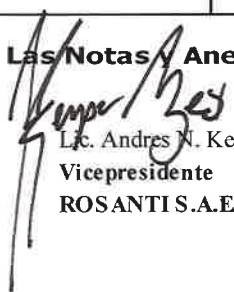
Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

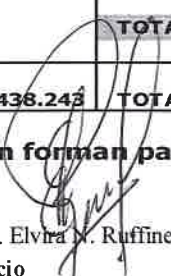
ROSANTI S.A.E.C.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/03/2018	31/03/2017		31/03/2018	31/03/2017
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	5.003.974.906	5.205.273.717	Cuentas a Pagar - Nota 8	3.389.937.355	439.365.329
Créditos por Ventas - Nota 4	1.465.235.250	1.972.402.294	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.231.671.236	562.705.092
Otros Créditos - Nota 5	5.633.487.455	4.555.965.253	Deudas Sociales - Nota 10	40.839.968	34.038.818
Cargos Diferidos - Nota 6	408.656.901	659.546.675	Deudas Fiscales - Nota 11	0	104.980.222
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.511.354.512	12.393.187.939	TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.662.448.559	1.141.089.461
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	101.112.248.148	84.166.094.643	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	3.988.517.833	378.133.988
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	11.753.145	21.155.661	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.988.517.833	378.133.988
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	101.124.001.293	84.187.250.304	TOTAL PASIVO	8.650.966.392	1.519.223.449
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	102.252.546.214	92.656.405.639
			Resultado del Ejercicio	2.731.843.199	2.404.809.155
			TOTAL PATRIMONIO NETO	104.984.389.413	95.061.214.794
TOTAL ACTIVO	113.635.355.805	96.580.438.243	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	113.635.355.805	96.580.438.243

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira D. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes

	31/03/2018	31/03/2017
Ventas Netas	4.963.109.156	4.570.545.504
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	4.963.109.156	4.570.545.504
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(266.530.001)	(281.448.671)
Gastos Comunes - Anexo H	(1.204.616.208)	(1.096.800.489)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(294.660.702)	(356.146.360)
Gastos HUSL - Anexo H	0	0
Ganancia (Pérdida) Operativa	3.197.302.245	2.836.149.984
(+) Otros Ingresos	33.144.321	298.716.403
(-) Otros Egresos - Anexo H	(498.603.367)	(730.057.232)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	2.731.843.199	2.404.809.155
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	2.731.843.199	2.404.809.155

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 31 de MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	5.801.969.541	102.252.546.214
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	(5.801.969.541)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revalúo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	2.731.843.199	2.731.843.199
Saldo al 31 de Marzo de 2018	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	16.622.560.328	2.731.843.199	104.984.389.413
Saldo al 31 de Marzo de 2017	60.000.000.000	0	0	0	1.321.257.393	11.556.709.009	8.957.848.450	10.820.590.787	2.404.809.155	95.061.214.794


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	31/03/2018	31/03/2017
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	5.205.273.717	5.659.149.874
Fondos ajustados al inicio del periodo	5.205.273.717	5.659.149.874
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(201.298.811)	(453.876.157)
Fondos al cierre del ejercicio	5.003.974.906	5.205.273.717
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	4.963.109.156	4.570.545.504
Menos: Egresos ordinarios pagados	(1.765.806.911)	(1.734.395.520)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(465.459.046)	(431.340.829)
Fondos originados en operaciones ordinarias	2.731.843.199	2.404.809.155
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	2.950.572.026	284.435.087
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	6.801.150	3.804.967
Aumento de Deudas Fiscales	(104.980.223)	(199.323.184)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	507.167.044	242.752.894
Variación resultados Acumulados entre periodos	7.191.331.420	6.196.371.565
Aporte efectivo de accionistas	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	10.550.891.417	6.528.041.329
Total orígenes de Fondos	13.282.734.616	8.932.850.484
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(16.936.750.989)	(7.828.425.113)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	668.966.144	(667.747.649)
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Créditos - Nota 5	(1.077.522.202)	(348.654.414)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 12	3.610.383.845	(223.889.737)
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	250.889.775	(318.009.728)
Total aplicaciones de Fondos	(13.484.033.427)	(9.386.726.641)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	(201.298.811)	(453.876.157)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

5

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2018

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralte. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a)** Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b)** Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c)** Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d)** Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

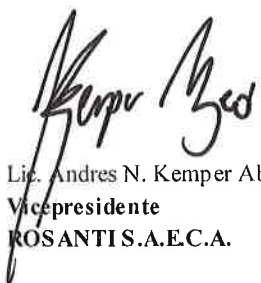

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

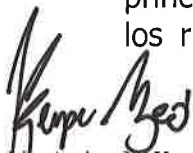
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el octavo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

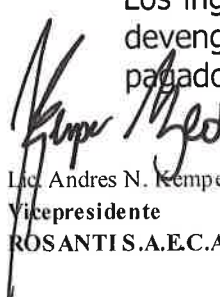
	31/03/2018		31/03/2017	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.542,63	5.553,95	5.634,49	5.641,79

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvin N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de Marzo de 2018 y 2017 son como sigue:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	1.000.000	57.348.237
Recaudaciones a Depositar USD.	-	87.470.837
Fondo Fijo Tesoreria	634.109	2.330.322
Fondo Fijo Operaciones	5.173.431	3.116.060
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	1.516.539.885	752.683.331
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	656.955.010	-
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	77.455.610	65.185.750
Banco Atrás Cta. Cte. USD.	275.776.770	1.485.983.822
Vision Banco Cta. Cte. USD.	2.106.783.371	2.571.213.360
Banco Itau Cta. Cte. USD.	323.151.846	176.526.149
Banco Continental Cta. Cte. USD.	40.004.874	2.915.849
TOTAL DISPONIBILIDADES	5.003.974.906	5.205.273.717

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	57.312.291	558.622.890
Deudores por Alquiler Minimo USD.	482.726.769	339.392.435
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	187.162.214	131.287.278
Deudores por Fondo de Promocion USD.	58.433.292	39.161.001
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	20.308.125	14.391.517
Deudores por Expensas Comunes USD.	-	1.859.382
Deudores por Expensas Comunes Gs.	265.624.636	186.313.951
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	34.060.404	32.424.687
Deudores por Multas USD.	-	548.912
Deudores por Multas Gs.	-	5.780.000
Deudores por Auspicios Gs.	5.577.000	6.347.689
Deudores por Venta Varias Gs.	235.430.417	-
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	82.193.250	67.306.202
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	41.570.377	94.266.537
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	44.360.273	478.398.007
Pagarés USD.	15.422.871	90.750.843
Pagarés Gs.	3.664.860	51.635.457
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.360.273)	(106.507.074)
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	1.465.235.250	1.972.402.294



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Raffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	560.352.228	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	686.463.616	44,75%
B 2-En Gestión de Cobro	201.100.400	13,11%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	85.930.535	5,60%
TOTAL DE LA CARTERA	1.533.846.779	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.360.273)
Total Prevision	(68.611.529)
Total Cartera de Crédito	1.465.235.250

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	494.124.004	137.519.506
Cheques Diferidos USD.	60.985.613	86.404.510
Prestamos al Personal	6.143.320	28.329.298
Anticipo a Proveedores	-	6.064.591
Cuentas a Cobrar (Empleados)	5.531.714	2.374.864
Cuentas a Cobrar	-	1.259.681
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	1.452.032
Anticipo al Personal-Vacaciones	1.158.225	-
Credito Técnico	3.629.717.927	3.368.690.639
Crédito Financiero	1.112.957.077	923.870.132
IRACIS Crédito	322.109.668	-
TOTAL OTROS CREDITOS	5.633.487.455	4.555.965.253

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Seguros a Devengar	6.284.081	6.231.056
Premios	14.855.498	22.528.028
Publicidad Via Publica a Devengar	19.734.855	-
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	-	10.125.000
Insumos de Limpieza	6.230.728	7.281.127
Insumos de Mantenimiento	337.805.035	589.578.460
Renovaciones de Licencias SGP	1.539.222	1.154.652
Materiales de Publicidad USD.	1.554.541	8.664.212
Capacitación	15.848.441	10.269.140
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	880.000	-
Stock	3.924.500	3.715.000
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	408.656.901	659.546.675

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Software	11.753.145	21.155.661
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	11.753.145	21.155.661

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	52.668.655	47.332.875
Proveedores Locales USD.	3.336.868.700	388.976.089
Energia Electrica a Pagar Gs.	-	772.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	104.363
Seguros a Pagar Gs.	400.000	2.180.002
TOTAL CUENTAS A PAGAR	3.389.937.355	439.365.329


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	148.720.517	312.110.837
Canje de Facturas	-	830.339
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	164.090.842	49.812.839
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	75.642.924	-
Fondo de Promocion a Devengar USD.	17.396.582	4.981.482
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	7.684.647	-
Gastos Comunes a Devengar UDS.	83.733.758	14.178.000
Anticipo Clientes Gs.	442.463.096	62.043.186
Anticipo Clientes UDS.	61.308.388	116.499.409
Ingresos Billeto Regalo Gs.	5.605.000	1.300.000
Pasaporte a la Diversion	3.284.682	949.000
Obras HUSL a Devengar	202.241.811	-
Garantia de Alquiler UDS	3.498.989	-
Garantia de Alquiler Gs.	16.000.000	-
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.231.671.236	562.705.092

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	20.765.540	17.243.196
Aguinaldo a Pagar Gs.	20.074.428	16.795.622
TOTAL DEUDAS SOCIALES	40.839.968	34.038.818

11. DEUDAS FISCALES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Impuesto a la Renta a Pagar Gs.	-	104.980.222
TOTAL DEUDAS FISCALES	-	104.980.222


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	230.190.845	378.133.988
Obras HUSL A Devengar	3.758.326.988	
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	3.988.517.833	378.133.988

13. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participación
Luis Nessim Kemper Perera	4809	80,15%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
María Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andrés Nessim Kemper Abed	62	1,03%
Daniel Kurt Kemper Abed	12	0,20%
TOTAL	6000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO A

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES						Neto Resultante
	Al inicio del período	Altas y transferencias del período	Bajas del período	Resultados del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Altas del período	Bajas del período	Depreciación del período	Acumuladas al cierre del período	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	37.486.274	-	-	-	37.486.274	30.031.315	-	-	1.362.801	31.394.116	6.092.158
Edificios	52.071.560.350	-	-	-	52.071.560.350	6.507.176.477	-	-	328.994.631	6.836.171.108	45.235.389.242
Instalaciones	426.295.547	-	-	-	426.295.547	397.152.966	-	-	7.108.155	404.261.121	22.034.426
Equipos y Útiles de Shopping	1.164.441.948	10.080.929	-	-	1.174.522.877	507.485.076	-	-	29.745.462	537.230.538	637.292.339
Equipos de Informática	487.786.547	-	-	-	487.786.547	477.848.801	-	-	1.126.098	478.974.899	8.811.648
Carteles y Leteros	37.054.849	-	-	-	37.054.849	27.538.714	-	-	296.643	27.835.357	9.219.492
Rodados	36.806.773	-	-	-	36.806.773	26.834.461	-	-	1.919.613	28.754.074	8.052.699
Otros Activos	60.508.273	-	-	-	60.508.273	30.741.675	-	-	3.080.580	33.822.255	26.686.018
Edificio HUSL	8.894.877.402	-	-	-	8.894.877.402	18.530.995	-	-	4.632.750	23.163.745	8.871.713.657
Instalaciones HUSL	3.872.104.690	-	-	-	3.872.104.690	64.535.078	-	-	16.133.769	80.668.847	3.791.435.843
Otros Activos HUSL	1.437.948.680	-	-	-	1.437.948.680	23.965.811	-	-	5.991.453	29.957.264	1.407.991.416
Muebles y Útiles HUSL	436.330.890	-	-	-	436.330.890	3.636.091	-	-	909.022	4.545.113	431.785.777
Mejoras en propiedad propias realizadas por terceros HUSL	4.065.808.695	-	-	-	4.065.808.695	33.881.739	-	-	8.470.434	42.552.173	4.023.456.522
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,48%)	20.129.934.614	-	-	-	20.129.934.614	-	-	-	-	-	20.129.934.614
Inmueble 2 (0,61%)	188.694.835	-	-	-	188.694.835	-	-	-	-	-	188.694.835
Inmueble 3 (6,14%)	1.888.263.980	-	-	-	1.888.263.980	-	-	-	-	-	1.888.263.980
Inmueble 4 (0,68%)	209.648.821	-	-	-	209.648.821	-	-	-	-	-	209.648.821
Inmueble 5 (27,08%)	8.324.190.430	-	-	-	8.324.190.430	-	-	-	-	-	8.324.190.430
Inmuebles 6 (100%)	-	4.928.694.904	-	-	4.928.694.904	-	-	-	-	-	4.928.694.904
Otros en Curso	-	962.859.327	-	-	962.859.327	-	-	-	-	-	962.859.327
Totales Ejercicio Actual	103.769.743.598	5.901.635.160	-	-	109.671.378.758	8.149.359.199	-	-	409.771.411	8.559.130.610	101.112.248.148
Totales Ejercicio Anterior	88.852.879.627	2.206.319.753	-	-	91.059.199.380	6.510.273.549	-	-	382.831.188	6.893.104.737	84.166.094.643

Lic. Andres N. Kemper Abed
 Vicepresidente
 ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
 Socio
 Baker Tilly Paraguay
 REG: CCPIN° C757
 Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
 Sindico Titular
 ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones				Neto Resultante
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	2.350.629	0	86.177.133	11.753.145
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	2.350.629	0	86.177.133	11.753.145
Totales Ejercicio Anterior	69.722.730	28.207.548	0	97.930.278	74.423.988	2.350.629	0	76.774.617	21.155.661


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

16

ANEXO C

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance	
											Resultado	Patrimonio Neto
Inversiones Temporarias												
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												
Inversiones Permanentes												
Totales Ejercicio Actual												
Totales Ejercicio Anterior												


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO D

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE			0	0
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE			0	0
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

18

ANEXO E

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(68.910.378)	0	(57.472.965)	(68.611.529)	(126.084.494)
Total	(68.910.378)	0	(57.472.965)	(68.611.529)	(126.084.494)
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

20

ANEXO G

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera			Moneda Local	
	Clase	Monto US\$	Cambio Vigente	Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	495.381,59	5.542,63	2.745.716.861	4.324.110.017
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	116.904,00	5.542,63	647.955.627	1.434.651.083
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	11.003,01	5.542,63	60.985.613	86.404.510
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	280,47	5.542,63	1.554.541	8.664.212
Sub Totales		623.569,07		3.456.212.642	5.853.829.822
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.542,63	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		623.569,07		3.456.212.642	5.853.829.822
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	600.810,00	5.553,95	3.336.868.700	388.976.089
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	86.199,75	5.553,95	478.749.076	497.582.567
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.553,95	-	-
Deudas Fiscales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.553,95	-	-
Sub Total		687.009,75		3.815.617.776	886.558.656
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 12	US\$ Americano	41.446,33	5.553,95	230.190.845	378.133.988
Sub Totales		41.446,33		230.190.845	378.133.988
Totales		728.456,08		4.045.808.621	1.264.692.644

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO H

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	IRSL	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	65.138.534	-	203.131.970	-	-	268.270.504	220.790.706
Contribuciones Sociales	9.921.097	-	30.938.561	-	-	40.859.658	33.628.124
Honorarios Profesionales	15.973.394	51.000.000	145.596.605	-	-	212.569.999	235.334.431
Remuneración Personal Superior	-	36.000.000	-	-	-	36.000.000	93.104.182
Servicios	-	-	443.109.995	-	-	443.109.995	436.833.232
Materiales y Mantenimiento	-	-	87.012.064	-	-	87.012.064	43.335.446
Teléfono Celular	-	1.048.052	2.762.197	-	-	3.810.249	7.982.018
Publicidad y Propaganda	115.920.968	-	-	-	-	115.920.968	138.672.997
Gastos por Eventos	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	49.233.258
Papelaría, Útiles e Impresos	-	-	8.443.481	-	-	8.443.481	10.199.182
Luz, Agua y Teléfono	-	16.277.364	155.145.016	-	-	171.422.380	146.925.994
Gastos de Escribanía	5.794.009	-	3.266.545	-	-	9.060.554	4.741.944
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	36.137.428	373.633.983	409.771.411	382.831.188
Insumos para Limpiezas	-	-	14.798.637	-	-	14.798.637	16.046.010
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	144.207.392	-	-	-	144.207.392	101.937.920
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	84.878.600	84.878.600	344.411.824
Gastos Bancarios	-	-	954.700	-	-	954.700	901.197
Gastos Generales	80.912.700	17.997.193	109.456.437	-	3.953.356	212.319.686	197.543.099
Total del Periodo Actual	294.660.702	266.530.001	1.204.616.308	36.137.428	462.468.939	2.264.410.278	-
Total del Periodo Anterior	356.146.360	281.448.671	1.096.800.489	-	730.057.232	2.464.452.752	2.464.452.752


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	4.963.109.156	4.570.545.504
Cantidad de Empleados y Obreros	34	31
Sucursales	0	0
Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad. OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente		


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

23

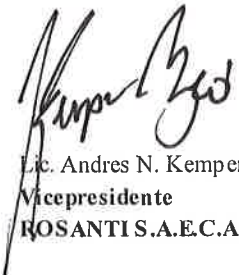
AL 31 DE MARZO DE 2018

(Expresado en Guaraníes)

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	2,68	10,86
Endeudamiento (2)	0,08	0,02
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,03	0,03

1 - Activo Corriente	2- Total del Pasivo	3-	Resultado Antes del
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto		<u>Impuesto a la Renta</u>
			Patrimonio Neto Excluido
			el Resultado del Periodo


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

24

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2018
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	560.352.228	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	686.463.616	44,75%
B 2-En Gestión de Cobro	201.100.400	13,11%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	85.930.535	5,60%
TOTAL DE LA CARTERA	1.533.846.779	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(24.251.256)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	(44.360.273)
Total Prevision	(68.611.529)
Total Cartera de Crédito	1.465.235.250


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

25

ANEXO B
COMPOSICION ACCIONARIA

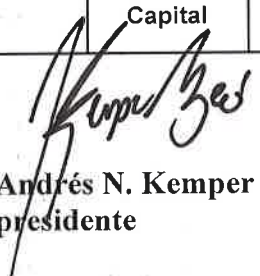
ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE MARZO DE 2018

Capital Social El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Cincuenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil quinientos (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social G. 60.000.000.000
Capital Emitido G.
Capital Integrado G. 60.000.000.000
Valor nominal de las acciones: G. 10.000.000

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.809	A	5	10.000.000	48.090.000.000	80,15%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	A	5	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	62	A	5	10.000.000	620.000.000	1,03%
4	Rolf Kemper	597	A	5	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	A	5	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	12	A	5	10.000.000	120.000.000	0,20%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente

31/03/2018

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentesco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente

INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

PASIVO CORRIENTE		Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	Vencidas
PROVEEDORES					
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs.	31/05/2018	400.000	400.000	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs.	21/09/2017	2.000.000	-	2.000.000
ARTICANABA SANCHEZ GUIDO ARIEL	Gs.	20/04/2018	500.000	500.000	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs.	30/04/2018	831.218	831.218	-
BANCO ITAU PARAGUAY S.A.	Gs.	28/04/2018	165.000	165.000	-
CANOPY S.A.	Gs.	20/03/2018	1.500.000	-	1.500.000
GAONA AGUILERA ANTONIO RAMON	Gs.	21/04/2018	2.200.000	2.200.000	-
HECTOR CAMILO NUÑEZ MARQUEZ	Gs.	09/01/2018	2.200.000	-	2.200.000
HERIBERTO ROMERO	Gs.	30/04/2018	1.276.000	1.276.000	-
MEJOR PROMO S.A.	Gs.	16/03/2018	10.250.000	-	10.250.000
MENDEZ PORFIRIO	Gs.	27/04/2018	880.000	880.000	-
MORALES LOPEZ DIANA KARINA MONSERRAT	Gs.	11/01/2018	1.800.000	-	1.800.000
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A	Gs.	18/01/2018	3.180.219	-	3.180.219
NICOLAS GONZALEZ ODDONE S.A.E.C.A	Gs.	10/11/2017	3.592.580	-	3.592.580
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	21/04/2018	573.900	573.900	-
SALEMM RETAIL S.A	Gs.	30/04/2018	7.092.977	7.092.977	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs.	29/04/2018	1.367.161	1.367.161	-
SERVICIOS DIGITALES S.A.	Gs.	13/04/2018	4.620.000	4.620.000	-
SERVICIOS DIGITALES S.A.	Gs.	12/06/2017	4.620.000	-	4.620.000
VAZQUEZ ACOSTA YOLANDA ELIZABETH	Gs.	27/04/2018	1.320.000	1.320.000	-
VILLAMAYOR ROMERO JUAN PABLO	Gs.	02/03/2018	2.000.000	-	2.000.000
VISION BANCO S.A.E.C.A	Gs.	30/04/2018	699.600	699.600	-
CORONEL PILDAYN NORMA MARIA	USD	13/04/2018	3.332.370.000	3.332.370.000	-
KEMSA C.I.S.A.	USD	20/04/2018	4.498.700	4.498.700	-
Total			3.389.937.355	3.358.794.556	31.142.799
PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS					
I.P.S. A PAGAR	Gs.	16/03/2018	20.756.540	20.756.540	-
AGUINALDOS A PAGAR	Gs.	31/12/2018	20.074.428	20.074.428	-
DIVIDENDOS A PAGAR	Gs.	23/04/2018	5.801.969.541	5.801.969.541	-
Total			5.842.800.509	5.842.800.509	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.		9.232.737.864	9.201.595.065	31.142.799
RESUMEN					
TOTAL PASIVO CORRIENTE			9.232.737.864		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			-		
TOTAL PASIVO AL 31/03/2018			9.232.737.864		

NOTA: CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 31/03/2018

* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el informe de deuda al 31/03/2018

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	52.668.655	47.332.875
Proveedores Locales USD.	3.336.868.700	388.976.089
Energía Eléctrica a Pagar Gs.	-	772.000
Telefonos a Pagar Gs.	-	104.363
Seguros a Pagar Gs.	400.000	2.180.002
Dividendos A Pagar	5.801.969.541	-
TOTAL CUENTAS A PAGAR	9.191.906.896	439.365.329

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	20.765.540	17.243.196
Aguinaldo a Pagar Gs.	20.074.428	16.795.622
TOTAL DEUDAS SOCIALES	40.839.968	34.038.818

* El importe no está incluido en el informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un ingreso a largo plazo

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	230.190.845	378.133.988
Obras HUSL A Devengar	3.758.326.988	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	3.988.517.833	378.133.988

Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 03 de Mayo 2018

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de marzo de 2018.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe


Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.