

Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2018 hasta el 30 de setiembre de 2018, correspondiente al octavo ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia Nº 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: Nº 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el Nº 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el Nº 313 el 14/09/2012 Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria Nº 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, pendiente de protocolizar			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución Nº 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

ACTIVO	30/09/2018	30/09/2017	PASIVO	30/09/2018	30/09/2017
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	4.485.730.644	2.758.462.589	Cuentas a Pagar - Nota 8	3.084.158.789	226.114.267
Créditos por Ventas - Nota 4	1.148.453.385	1.905.256.102	Ingresos Diferidos - Nota 9	1.190.014.123	693.625.429
Otros Créditos - Nota 5	5.695.230.686	5.842.884.895	Deudas Sociales - Nota 10	81.538.999	86.387.412
Cargos Diferidos - Nota 6	443.201.288	714.897.474	Deudas Fiscales -	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11.772.616.003	11.221.501.060	TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.355.711.911	1.006.127.108
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	100.760.942.265	89.222.038.722	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 11	4.234.675.459	293.078.197
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	7.051.887	16.454.403	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.234.675.459	293.078.197
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	100.767.994.152	89.238.493.125	TOTAL PASIVO	8.590.387.370	1.299.205.305
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	96.450.576.673	92.656.405.639
			Resultado del Ejercicio	7.499.646.113	6.504.383.241
			TOTAL PATRIMONIO NETO	103.950.222.786	99.160.788.880
TOTAL ACTIVO	112.540.610.154	100.459.994.185	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	112.540.610.154	100.459.994.185

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Komper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes

	30/09/2018	30/09/2017
Ventas Netas	14.977.855.417 ✓	13.310.830.708
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	14.977.855.417 ✓	13.310.830.708 ✓
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(1.030.654.197) ✓	(789.793.415)
Gastos Comunes - Anexo H	(3.813.662.058) ✓	(3.528.515.320)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(1.107.853.068) ✓	(1.265.828.520)
Gastos HUSL - Anexo H	(192.395.699) ✓	0
Ganancia (Pérdida) Operativa	8.833.290.395	7.726.693.453 ✓
(+) Otros Ingresos	210.393.647 ✓	525.115.962
(-) Otros Egresos - Anexo H	(1.544.037.929) ✓	(1.747.426.174)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	7.499.646.113 ✓	6.504.383.241 ✓
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	7.499.646.113	6.504.383.241 ✓

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

3

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

(Expresado en Guaraníes)

Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Emisor	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revaluo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	102.252.546.214
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva Legal	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	--	--	(5.801.969.541)	(5.801.969.541)
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	--	7.499.646.113	7.499.646.113
Saldo al 30 de Setiembre de 2018	60.000.000.000	0	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	103.950.222.786
Saldo al 30 de Setiembre de 2017	60.000.000.000	0	0	0	0	1.371.257.393	11.556.709.009	8.957.848.450	10.820.590.787	99.160.788.890

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables


Lic. Andres M. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 30 DE SETIEMBRE DE 2018 Y 2017
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/09/2018	30/09/2017
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	2.758.462.589	6.494.705.752
Fondos ajustados al inicio del periodo	2.758.462.589	6.494.705.752
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	1.727.268.055	(3.736.243.163)
Fondos al cierre del ejercicio	4.485.730.644	2.758.462.589
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	14.977.855.417	13.310.830.708
Menos: Egresos ordinarios pagados	(6.144.565.022)	(5.584.137.255)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(1.333.644.282)	(1.222.310.212)
Fondos originados en operaciones ordinarias	7.499.646.113	6.504.383.241
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 8	2.858.044.522	36.709.114
Aumento de Deudas Sociales - Nota 10	(4.848.413)	23.491.260
Aumento de Deudas Fiscales	(1)	0
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	0	0
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	756.802.717	(68.828.385)
Variación resultados Acumulados entre periodos	(2.710.212.207)	1.877.444.198
Aporte efectivo de accionistas	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	899.786.618	1.868.816.187
Total orígenes de Fondos	8.399.432.731	8.373.199.428
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(11.529.501.027)	(10.620.111.922)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 9	496.388.694	(1.004.954.288)
Disminución de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	147.654.209	(504.439.490)
Disminución de Pasivos no Corrientes - Nota 11	3.941.597.262	293.078.197
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	271.696.187	(273.015.088)
Total aplicaciones de Fondos	(6.672.164.675)	(12.109.442.591)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	1.727.268.055	(3.736.243.163)

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

5

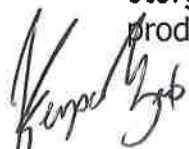
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a) Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales.
- c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploren un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

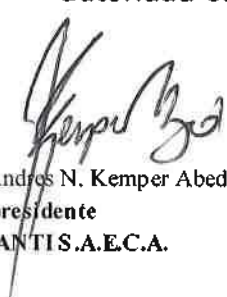

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

- e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas. ✓

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. ✓

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa. ✓

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente. ✓


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

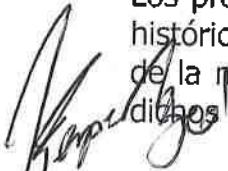
2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

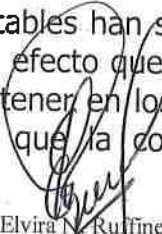
a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el octavo de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

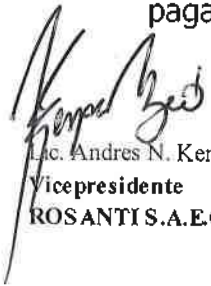
	30/09/2018		30/09/2017	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	5.889,89	5.900,9	5.653,58	5657,51

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley N° 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Eivind N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Setiembre de 2018 y 2017 son como sigue:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	80.678.326	257.923.211
Recaudaciones a Depositar USD.	217.263.435	300.185.819
Fondo Fijo Tesoreria	1.419.100	1.623.292
Fondo Fijo Operaciones	5.953.650	1.657.020
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Fondo Fijo Extra Administracion	-	349.901
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	874.167.606	346.628.348
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	1.833.974.332	29.189.985
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	40.168.638	70.582.767
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	67.766.601	827.420.259
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.152.250.430	630.965.761
Banco Itau Cta. Cte. USD.	150.635.468	268.246.937
Banco Continental Cta. Cte. USD.	60.953.058	23.189.289
TOTAL DISPONIBILIDADES	4.485.730.644	2.758.462.589

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	144.378.642	497.410.788
Deudores por Alquiler Minimo USD.	439.700.196	330.666.022
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	87.859.488	226.109.996
Deudores por Fondo de Promocion USD.	55.920.502	37.750.932
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	8.821.819	24.900.607
Deudores por Expensas Comunes USD.	-	15.928.396
Deudores por Expensas Comunes Gs.	167.604.057	211.274.283
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	18.912.967	24.261.999
Deudores por Auspicios Gs.	1.116.000	9.872.500
Deudores por Venta Varias Gs.	71.922.040	-
Deudores por Alquiler de Espacios USD.	-	4.522.864
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	52.500.094	63.180.375
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	84.707.898	94.266.537
Creditos en Gestion de Cobros USD.-Judiciales	-	480.018.849
Pagarés USD.	15.009.682	85.170.674
Pagarés Gs.	-	3.664.860
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	-	(19.577.420)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	-	(184.166.160)
TOTAL CRÉDITOS POR VENTAS	1.148.453.385	1.905.256.102

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

10

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	488.056.814	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	158.506.555	13.80%
B 2-En Gestión de Cobro	417.182.118	36.33%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	84.707.898	7.38%
TOTAL DE LA CARTERA	1.148.453.385	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso

Objet: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	0
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	0
Total Cartera de Crédito	1.148.453.385

5. OTROS CREDITOS.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	✓ 329.911.470	271.199.126
Cheques Diferidos USD.	✓ 112.185.147	63.287.192
Prestamos al Personal	✓ 17.427.416	27.065.073
Anticipo a Proveedores	✓ 156.553.050	-
Cuentas a Cobrar (Empleados)	✓ 3.765.639	-
Cuentas a Cobrar	-	341.161
Anticipo Procesos Judiciales	✓ 759.907	1.452.032
Anticipo al Personal-Vacaciones	✓ 3.270.000	-
Credito Técnico	✓ 3.334.506.328	3.685.372.222
Crédito Financiero	✓ 1.146.023.186	1.042.290.212
Retencion Renta	✓ 5.500	-
IRACIS Crédito	✓ 322.109.668	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	✓ 268.713.375	751.877.877
TOTAL OTROS CREDITOS	✓ 5.695.230.686	5.842.884.895

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

11

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Seguros a Devengar	37.025.247	38.079.545
Premios	25.321.626	14.847.794
Publicidad Via Publica a Devengar	27.325.761	23.030.306
Autores Paraguayos Asociados (A.P.A.)	-	3.375.000
Insumos de Limpieza	3.893.317	8.963.957
Insumos de Mantenimiento	320.237.361	577.167.213
Renovaciones de Licencias SGP	6.842.376	6.158.010
Materiales de Publicidad USD.	-	5.468.086
Capacitación	19.432.500	34.866.563
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	2.057.000	1.936.000
Stock	1.066.100	1.005.000
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	443.201.288	714.897.474

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Software	7.051.887	16.454.403
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	7.051.887	16.454.403

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	31.559.787	112.632.254
Proveedores Locales USD.	3.009.459.000	-
Energia Electrica a Pagar Gs.	-	74.947.010
Seguros a Pagar Gs.	43.140.002	38.535.003
Dividendos A Pagar	-	-
TOTAL CUENTAS A PAGAR	3.084.158.789	226.114.267

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

12

9. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	181.213.157	195.343.948
Llaves a Devengar Gs.	13.500.000	-
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	65.574.468	49.891.769
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	-	46.458.850
Fondo de Promocion a Devengar USD.	6.907.143	4.867.866
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	-	4.656.074
Gastos Comunes a Devengar UDS.	16.462.800	33.715.080
Carteleria a Devengar Gs.	5.090.912	-
Anticipo Clientes Gs.	300.885.139	266.384.270
Anticipo Clientes UDS.	117.446.026	63.331.072
Ingresos Billeto Regalo Gs.	8.045.000	10.135.000
Pasaporte a la Diversion	3.284.682	2.841.500
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	-
Garantia de Alquiler UDS	248.961.677	16.000.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.190.014.123	693.625.429

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	22.605.857	19.198.173
Sueldos y Jorales a Pagar Gs.	1.480.562	16.067.914
Aguinaldo a Pagar Gs.	57.452.580	51.121.325
TOTAL DEUDAS SOCIALES	81.538.999	86.387.412

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	200.045.172	293.078.197
Obras HUSL A Devengar	4.034.630.287	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.234.675.459	293.078.197

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

13

12. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participacion
Luis Nessim Kemper Perera	4.349 ✓	72,48% ✓
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95% ✓
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25% ✓
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42% ✓
Andres Nessim Kemper Abed	292 ✓	4,87% ✓
Daniel Kurt Kemper Abed	242 ✓	4,03% ✓
TOTAL	6.000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas. ✓

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad. ✓


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

14

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Neto Residual
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Al cierre del periodo	Acumulada al inicio del periodo	Alto del periodo	Bajas del periodo	Acumulada al cierre del periodo
SUJETOS A DEPRECIACIÓN								
Equipos de Comunicación	37.486.274	-	-	37.486.274	30.031.315	-	-	34.119.718
Edificios	51.071.560.350	-	-	51.071.560.350	6.507.176.877	-	-	7.494.160.370
Instalaciones	426.295.547	-	-	426.295.547	397.152.866	-	-	418.477.451
Equipos y Útiles de Shopping	1.164.441.948	91.431.204	-	1.255.873.152	307.485.076	-	-	596.721.462
Equipos de Informática	487.786.547	8.847.637	-	496.634.184	477.848.801	-	-	659.151.690
Cuentas y Libros	37.054.849	23.996.277	-	61.051.126	27.538.714	-	-	15.407.089
Rotulaje	56.806.773	-	-	56.806.773	26.834.461	-	-	62.672.483
Otros Activos	60.508.273	-	-	60.508.273	30.741.675	-	-	4.213.475
Edificios INSL	8.894.877.402	910.992.532	-	9.805.869.934	18.530.995	-	-	39.983.415
Instalaciones INSL	3.872.104.690	260.312.631	-	4.132.417.321	64.555.078	-	-	32.229.245
Otros Activos INSL	1.437.948.680	75.533.192	-	1.513.481.872	23.963.811	-	-	102.180.559
Muebles y Útiles INSL	456.520.890	29.307.854	-	485.828.744	3.658.091	-	-	41.940.170
Ninguna es propiedad por los sujetos INSL	4.065.808.695	-	-	4.065.808.695	33.881.739	-	-	6.363.161
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN								
Terminale Principal (66,6%)	20.129.934.614	-	-	20.129.934.614	-	-	-	20.129.934.614
Terminale 2 (66,6%)	188.694.835	-	-	188.694.835	-	-	-	188.694.835
Terminale 3 (66,6%)	1.888.263.980	-	-	1.888.263.980	-	-	-	1.888.263.980
Terminale 4 (66,6%)	209.648.821	-	-	209.648.821	-	-	-	209.648.821
Terminale 5 (66,6%)	8.324.190.430	-	-	8.324.190.430	-	-	-	8.324.190.430
Terminale 6 (66,6%)	4.928.694.904	-	-	4.928.694.904	-	-	-	4.928.694.904
Totales Ejercicio Actual	103.169.743.598	6.359.116.251	-	111.128.859.849	8.149.359.199	-	-	9.367.917.584
Totales Ejercicio Anterior	68.832.879.667	1.990.895.542	-	70.823.775.209	6.510.273.549	-	-	7.621.734.447

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

ANEXO B

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	7.051.887	0	90.878.391	7.051.887
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	7.051.887	0	90.878.391	7.051.887
Totales Ejercicio Anterior	97.930.278	0	0	87.930.278	74.423.988	7.051.887	0	81.475.875	16.454.403



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS S.A.E.C.A.



Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS S.A.E.C.A.

ANEXO C

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor					
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance		
											Resultado	Patrimonio Neto	
Inversiones Temporarias				NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual													
Totales Ejercicio Anterior													
Inversiones Permanentes				NO APLICABLE									
Totales Ejercicio Actual													
Totales Ejercicio Anterior													

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO D

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**
(Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS A.E.C.A.

18

ANEXO E

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**
(Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(68.910.378) ✓	0	(203.743.580) ✓	0	(203.743.580) ✓
Total	(68.910.378) ✓	0	(203.743.580) ✓	0	(203.743.580) ✓
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0 ✓	0	0 ✓	0	0



Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.



Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador



Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO F

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**
(Expresado en Guaraníes)

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

20

ANEXO G

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	279.949,03	5.889,89	1.648.868.992	2.050.008.065
Cientes - Nota 4	US\$ Americano	114.420,13	5.889,89	673.921.989	1.291.564.364
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	19.047,07	5.889,89	112.185.147	63.287.192
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	-	5.889,89	-	5.468.086
Sub Totales		413.416,23		2.434.976.128	3.410.327.707
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.889,89	-	-
Sub Totales		-		-	-
Totales		413.416,23		2.434.976.128	3.410.327.707
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 8	US\$ Americano	510.000,00	5.900,90	3.009.459.000	-
Ingresos Diferidos - Nota 9	US\$ Americano	107.875,96	5.900,90	636.565.271	309.789.944
Deudas Sociales - Nota 10	US\$ Americano	-	5.900,90	-	-
Deudas Fiscales	US\$ Americano	-	5.900,90	-	-
Sub Total		617.875,96		3.646.024.271	309.789.944
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 11	US\$ Americano	33.900,79	5.900,90	200.045.172	293.078.197
Sub Totales		33.900,79		200.045.172	293.078.197
Totales		651.776,75		3.846.069.443	602.868.141

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira M. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCPN° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

21

ANEXO H

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	IUSL	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	198.294.147	-	622.044.719	-	-	820.338.866	702.640.242
Contribuciones Sociales	29.953.016	-	94.810.746	-	-	124.763.762	107.017.513
Honorarios Profesionales	75.640.918	159.000.000	513.502.921	-	-	748.143.839	660.045.929
Remuneración Personal Superior	6.559.511	290.034.846	-	-	-	296.594.357	165.104.182
Servicios	-	-	1.410.623.984	-	-	1.410.623.984	1.307.592.747
Materiales y Mantenimiento	-	-	382.584.484	83.983.417	-	466.567.901	196.660.264
Teléfono Celular	-	4.591.791	9.952.040	-	-	14.543.831	45.775.598
Publicidad y Propaganda	389.913.727	-	-	-	-	389.913.727	364.934.715
Gastos por Eventos	276.673.099	-	-	-	-	276.673.099	420.407.127
Papelera, Utiles e Impresos	-	-	29.722.103	-	-	29.722.103	25.852.527
Luz, Agua y Teléfono	-	59.562.397	463.776.033	-	-	523.338.432	579.146.131
Gastos de Escomenta	-	-	10.734.631	-	-	10.734.631	31.425.314
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	108.412.282	1.120.904.949	1.229.314.231	1.118.512.785
Insumos para Limpieza	-	-	44.978.962	-	-	44.978.962	47.047.764
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	472.551.539	-	-	-	472.551.539	134.763.290
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	404.563.028	404.563.028	549.470.413
Gastos Bancarios	-	-	2.081.594	-	-	2.081.594	1.939.722
Gastos Generales	130.812.650	44.913.624	226.849.819	-	18.572.932	421.155.045	893.227.166
Total del Periodo Actual	1.107.853.068	1.030.654.197	3.813.662.058	192.395.699	1.544.037.929	7.688.602.951	-
Total del Periodo Anterior	1.265.828.520	789.793.415	3.528.515.320	-	1.747.426.174	7.331.563.429	7.331.563.429


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO I

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	14.977.855.417	13.310.830.708
Cantidad de Empleados y Obreros	37	33
Sucursales	0	0
Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad. OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente		


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

23

ANEXO J

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)**

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS		
INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	2,70	11,15
Endeudamiento (2)	0,08	0,01
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,08	0,07
1 - Activo Corriente Pasivo Corriente 2- Total del Pasivo Patrimonio Neto 3- Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo		


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

24

ANEXO 1 Res. CG N° 23/16

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	488.056.814	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	158.506.606	13,80%
B 2-En Gestión de Cobro	417.182.118	36,33%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	84.707.898	7,38%
TOTAL DE LA CARTERA	1.148.453.385	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	0
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	0
Total Cartera de Crédito	1.148.453.385


Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.


Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador


Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

25

ANEXO B
COMPOSICION ACCIONARIA

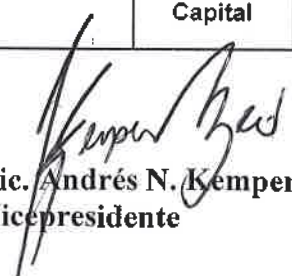
ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

Capital Social El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social G. 60.000.000.000 ✓
Capital Emitido G. ✓
Capital Integrado G. 60.000.000.000 ✓
Valor nominal de las acciones: G. 10.000.000 ✓

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.349	A	5	10.000.000	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	A	5	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	292	A	5	10.000.000	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper	597	A	5	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	A	5	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	242	A	5	10.000.000	2.420.000.000	4,03%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%


Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente

INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

PASIVO CORRIENTE	Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	Vencidas
PROVEEDORES				
SALEMA RETAIL S.A.	Gs. 19/06/2018	147.650	-	147.650
FUNDACION PARAGUAY NEE	Gs. 03/09/2018	1.100.000	-	1.100.000
ZAVALA GONZALEZ GUILLERMO RAMON	Gs. 30/09/2018	1.000.000	-	1.000.000
BANCARD S.A.	Gs. 01/10/2018	128.700	128.700	-
RADIO MONTECARLO S.A.	Gs. 03/10/2018	2.210.000	2.210.000	-
ROMERO AQUINO ARNALDO ISABELINO	Gs. 03/10/2018	446.886	446.886	-
ROMERO AQUINO ARNALDO ISABELINO	Gs. 03/10/2018	446.886	446.886	-
GRAFICA Y EDITORIAL INTERSUDAMERICANA S.A.	Gs. 03/10/2018	2.210.000	2.210.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 05/10/2018	70.277	70.277	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 05/10/2018	106.211	106.211	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 06/10/2018	70.277	70.277	-
FOCUS MEDIA S.A.	Gs. 10/10/2018	5.859.150	5.859.150	-
ALEMANIA CELL S.A.	Gs. 11/10/2018	320.000	320.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 11/10/2018	70.277	70.277	-
ALEMANIA CELL S.A.	Gs. 11/10/2018	5.700.000	5.700.000	-
EDITORIAL DE NEGOCIOS S.A.	Gs. 12/10/2018	2.244.000	2.244.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 15/10/2018	70.277	70.277	-
SAMUHU IMPORT EXPORT S.R.L.	Gs. 19/10/2018	900.000	900.000	-
ESTIGARRIBIA GOMEZ GABRIELA FELICIA	Gs. 19/10/2018	1.150.000	1.150.000	-
GAONA AGUILERA ANTONIO RAMON	Gs. 20/10/2018	2.200.000	2.200.000	-
BANCARD S.A.	Gs. 21/10/2018	129.690	129.690	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 21/10/2018	20.493	20.493	-
SALEMA RETAIL S.A.	Gs. 22/10/2018	150.683	150.683	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 24/10/2018	70.277	70.277	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs. 24/10/2018	8.677	8.677	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs. 24/10/2018	152.000	152.000	-
MELENDEZ PORFIRIO	Gs. 26/10/2018	660.000	660.000	-
FRANCO ZELAYA LILIAN BEATRIZ	Gs. 26/10/2018	278.667	278.667	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 26/10/2018	149.996	149.996	-
MELENDEZ PORFIRIO	Gs. 26/10/2018	220.000	220.000	-
AGRUPACION DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE SAN LOREZNO	Gs. 28/10/2018	1.000.000	1.000.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 28/10/2018	381.671	381.671	-
TORRES MOREL EDITH VICTORIA	Gs. 28/10/2018	785.400	785.400	-
TORRES MOREL EDITH VICTORIA	Gs. 28/10/2018	330.000	330.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 28/10/2018	70.277	70.277	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs. 29/10/2018	70.277	70.277	-
SALEMA RETAIL S.A.	Gs. 29/10/2018	151.087	151.087	-
RAMIREZ RAMOS LILIA SOLEDAD	Gs. 30/10/2018	150.000	150.000	-
CORONEL MIGUEL ANGEL	Gs. 30/10/2018	330.000	330.000	-
PATRIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	12.100.000	12.100.000	-
PATRIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	1.300.000	1.300.000	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs. 31/05/2019	1.365.001	1.365.001	-
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	Gs. 31/05/2019	12.705.001	12.705.001	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/05/2019	14.070.000	14.070.000	-
ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	Gs. 31/03/2019	1.600.000	1.600.000	-
CORONEL PILDAYN NORMA MARIA	USD 13/03/2022	3.009.459.000	3.009.459.000	-
Total		3.084.158.788	3.081.911.138	2.247.650
PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS				
I.P.S. A PAGAR	Gs. 15/10/2018	22.605.856	22.605.856	-
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	Gs. 10/10/2018	1.480.562	1.480.562	-
AGUINALDOS A PAGAR	Gs. 31/12/2018	57.452.580	57.452.580	-
Total		81.538.998	81.538.998	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	3.165.697.788	3.163.450.136	2.247.650
RESUMEN				
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.165.697.788		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-		
TOTAL PASIVO AL 30/09/2018		3.165.697.788		
NOTA: CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 30/09/2018				

* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el informe de deuda al 30/09/2018

8. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Proveedores Locales Gs.	31.559.787	112.632.254
Proveedores Locales USD.	3.009.459.000	-
Energia Electrica a Pagar Gs.	-	74.947.010
Seguros a Pagar Gs.	43.140.002	38.535.003
Dividendos A Pagar	-	-
TOTAL CUENTAS A PAGAR	3.084.158.789	226.114.267

10. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
IPS a Pagar Gs.	22.605.857	19.198.173
Sueldos y Jornales a Pagar Gs.	1.480.562	16.067.914
Aguinaldo a Pagar Gs.	57.452.580	51.121.325
TOTAL DEUDAS SOCIALES	81.538.999	86.387.412

* El Importe no está incluido en el Informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un Ingresos a largo plazo

11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2018 Gs.	2017 Gs.
Llaves a Devengar USD.	200.045.172	293.078.197
Obras HUSL A Devengar	4.034.630.287	-
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.234.675.459	293.078.197

Ing. Daniel Schwarzman
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

1

30/09/2018

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 23 de Octubre 2018 ✓

Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Setiembre de 2018. ✓

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

Daniel B. Schwartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

