

San Lorenzo
Shopping
#TuPuntoDeEncuentro

ROSANTI S.A.E.C.A.

ESTADOS CONTABLES AL AL 30 DE JUNIO DE 2019

CONTENIDO	PÁGINA
------------------	---------------

Información de Carácter General

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • Información de Carácter General | 1 |
|-----------------------------------|---|

Estados Contables

- | | |
|---|------|
| • Balance General | 2 |
| • Estado de Resultados | 3 |
| • Estado de Evolución del Patrimonio Neto | 4 |
| • Estado de Flujo de Efectivo | 5 |
| • Notas a los Estados Contables | 6-14 |

Anexos

- | | |
|---|----|
| • Bienes de Uso | 15 |
| • Activos Intangibles | 16 |
| • Inversiones, Acciones, Debentures y Otros Títulos | 17 |
| • Otras Inversiones | 18 |
| • Previsiones | 19 |
| • Costo de Mercadería o Productos Vendidos | 20 |
| • Activo y Pasivos en Moneda Extranjera | 21 |
| • Información Requerida sobre Costos y Gastos | 22 |
| • Datos Estadísticos | 23 |
| • Índices Económicos | 24 |
| • Composición de la Cartera de Créditos | 25 |

Otros Anexos

- | | |
|--------------------------|--|
| • Composición Accionaria | |
|--------------------------|--|

- Informe sobre personas vinculadas o relacionadas
- Informe del Sindico
- Informe del Sindico sobre Deudas

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

Por el ejercicio anual iniciado el 1º de enero de 2019 hasta el 30 de junio de 2019 , correspondiente al noveno ejercicio.					
Denominación:		ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A.)			
Domicilio Legal:		Ruta Mcal. Estigarribia N° 4041 – Km 15 San Lorenzo, Paraguay			
Actividad Principal:		<i>Construcción y Explotación de Centros Comerciales (Shopping)</i>			
Inscripción en el Registro Público de Comercio:		Del Estatuto o Contrato Social: N° 22, del 13/01/2011. De las modificaciones: Acta de Asamblea Extraordinaria N°1 de fecha 29 de abril de 2011 protocolizado bajo el N° 223 el 28/05/2012 y Acta de Asamblea Extraordinaria N° 4 de fecha 17/02/2012 protocolizado bajo el N° 313 el 14/09/2012 Siguiente Modificación: Acta de Asamblea Extraordinaria N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017, pendiente de protocolizar			
Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:		Resolución N° 18E/12 de fecha 28 de febrero de 2012. Llevará la nomenclatura SECA-092			
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:		Enero de 2110.			
Composición del Capital: Por acciones ordinarias al portador y nominativas					
Acciones					
Cantidad	Clase	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Suscripto (Gs.)	Integrado (Gs.)
3.000	Nominativas	A	5 (cinco)	30.000.000.000	30.000.000.000
2.000	Nominativas	A	5 (cinco)	20.000.000.000	20.000.000.000
1.000	Nominativas	A	5 (cinco)	10.000.000.000	10.000.000.000

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**BALANCE GENERAL AL
30 DE JUNIO DE 2019**

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/06/2019	30/06/2018		30/06/2019	30/06/2018
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades - Nota 3	3.501.678.396	4.476.171.586	Cuentas a Pagar - Nota 9	521.288.997	6.389.087.693
Créditos por Ventas - Nota 4	1.427.395.018	1.445.093.848	Ingresos Diferidos - Nota 10	1.114.542.005	1.191.682.345
Otros Créditos - Nota 5	5.516.211.057	5.532.081.213	Deudas Sociales - Nota 11	63.482.614	59.949.291
Cargos Diferidos - Nota 6	490.521.258	469.969.962	Deudas Fiscales - Nota 12	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.935.805.729	11.923.316.609	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.699.313.616	7.640.719.329
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso - Nota 2.e) y Anexo A	106.642.508.958	101.109.309.220	Otros Pasivos no Corrientes - Nota 13	4.007.606.935	4.305.434.595
Activos Intangibles - Nota 7 y Anexo B	0	9.402.516	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.007.606.935	4.305.434.595
Credito Dudoso Cobro - Nota 8	202.768.265	0			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	106.845.277.223	101.118.711.736	TOTAL PASIVO	5.706.920.551	11.946.153.924
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estados Contables respectivos	107.463.597.417	96.450.701.898
			Resultado del Ejercicio	4.610.564.984	4.645.172.523
			TOTAL PATRIMONIO NETO	112.074.162.401	101.095.874.421
TOTAL ACTIVO	117.781.082.952	113.042.028.345	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	117.781.082.952	113.042.028.345

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE RESULTADO AL
30 DE JUNIO DE 2019**

ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
Expresado en Guaraníes

	30/06/2019	30/06/2018
Ventas Netas	10.475.309.143	9.896.922.845
Costo de las Mercaderías Vendidas - Anexo F	0	0
Ganancia Bruta	10.475.309.143	9.896.922.845
Gastos de Comercialización - Anexo H	0	0
Gastos de Administración - Anexo H	(595.116.247)	(922.563.447)
Gastos Comunes - Anexo H	(2.845.092.948)	(2.509.531.954)
Egresos Fondos de Promoción - Anexo H	(809.172.960)	(771.157.500)
Gastos HUSL - Anexo H	(927.385.098)	(156.258.272)
Ganancia (Pérdida) Operativa	5.298.541.890	5.537.411.672
(+) Otros Ingresos	383.754.208	135.351.658
(-) Otros Egresos - Anexo H	(1.071.731.114)	(1.027.590.807)
Ganancia antes de Impuesto a la Renta	4.610.564.984	4.645.172.523
Impuesto a la Renta - Anexo H	0	0
Reserva Legal - Anexo H	0	0
Resultado del Ejercicio	4.610.564.984	4.645.172.523

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables 3

Lic. Andres N. Kemper Abed	Lic. Elvira N. Ruffinelli D.	Ing. Daniel Schwartzman Katz
Vicepresidente	Socio	Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.	Baker Tilly Paraguay	ROSANTIS.A.E.C.A.
	REG: CCP N° C757	
	Contador	

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Teléfono 021 588 4000

**ESTADO DE EVOLUCION DEL
PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2019**

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)
Comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	CAPITAL				RESERVAS			RESULTADOS		TOTAL
	Social	Accionistas	Acciones a Emitir	Anticipo a Cuenta de Futura Emisión	Legal	Revalúo	Fondo Especial de Capitalización	Acumulado	Del Ejercicio	
Saldo al 30 de Junio de 2018	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	5.801.969.541	102.252.546.214
Transferencia a Resultado Acumulado	--	--	--	--	--	--	--	5.801.969.541	(5.801.969.541)	0
Ampliación Capital	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Reserva de Revaluo	--	--	--	--	--	3.191.232.829	--	--	--	3.191.232.829
Reserva Legal	--	--	--	--	391.089.397	--	--	--	--	391.089.397
Fondo Especial para Capitalización	--	--	--	--	--	--	--	(5.801.969.541)	--	(5.801.969.541)
Distribución de utilidades	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Resultado del ejercicio	--	--	--	--	--	--	--	7.430.698.518	4.610.564.984	12.041.263.502
Saldo al 30 de Junio de 2019	60.000.000.000	0	0	0	2.017.713.608	18.236.746.054	8.957.848.450	18.251.289.305	4.610.564.984	112.074.162.401
Saldo al 30 de Junio de 2018	60.000.000.000	0	0	0	1.626.624.211	15.045.513.225	8.957.848.450	10.820.590.787	4.645.297.748	101.095.874.421

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados contables

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE
EFECTIVOS AL
30 DE JUNIO DE 2019**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo comprendido entre el
1º DE ENERO y EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018
Expresado en Guaraníes
(Comparativo con el Periodo Anterior)

	30/06/2019	30/06/2018
VARIACIÓN DE FONDOS		
Fondos al inicio del periodo	4.476.171.586	3.165.555.226
Fondos ajustados al inicio del periodo	4.476.171.586	3.165.555.226
Aumento o disminución de Fondos - Nota 3	(974.493.190)	1.310.616.360
Fondos al cierre del ejercicio	3.501.678.396	4.476.171.586
CAUSAS DE VARIACIÓN DE LOS FONDOS		
ORÍGENES		
Ventas Cobradas	10.475.309.143	9.896.922.845
Menos: Egresos ordinarios pagados	(5.176.767.253)	(4.359.511.173)
Más/Menos: Otros Ingresos (egresos) ordinarios	(687.976.906)	(892.239.149)
Fondos originados en operaciones ordinarias	4.610.564.984	4.645.172.523
Aumentos de Deudas Comerciales - Nota 9	(5.867.798.696)	5.762.014.924
Aumento de Deudas Sociales - Nota 11	3.533.323	6.290.651
Aumento de Deudas Fiscales - Nota 12	(1)	(1)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes	0	0
Disminucion de Créditos por Ventas - Nota 4	17.698.830	427.083.797
Variacion resultados Acumulados entre periodos	6.367.722.996	(349.080.891)
Aporte efectivo de accionistas	0	0
Fondos originados en operaciones ordinarias	521.156.452	5.846.308.480
Total orígenes de Fondos	5.131.721.436	10.491.481.003
APLICACIONES		
Adquisiciones de bienes de uso - Anexo A y B	(5.726.565.487)	(13.743.637.810)
Disminución de Otros Pasivos Corrientes - Nota 10	(77.140.340)	556.841.013
Disminucion de Créditos por Ventas - Nota 4	0	0
Aumento de Otros Creditos - Nota 5	15.870.156	(198.842.576)
Disminucion de Pasivos no Corrientes - Nota 13	(297.827.660)	3.979.681.771
Aumento de Cargos Diferidos - Nota 6	(20.551.295)	225.092.959
Total aplicaciones de Fondos	(6.106.214.626)	(9.180.864.643)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE FONDOS	(974.493.191)	1.310.616.360

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

5

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
CONTABLES AL
30 DE JUNIO DE 2019**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2019

1. EL ENTE.

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO (ROSANTI S.A.E.C.A) fue constituida por Escritura Pública N° 22 de fecha 13 de enero de 2011, pasada ante el Notario y Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Sus Estatutos Sociales y su Personería Jurídica fueron inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 93, folio 1012, Serie "D", de fecha 10 de febrero de 2011 y en la Dirección de General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 76, Serie "A", folio 494 de fecha 10 de febrero de 2011.

La Sociedad tiene por objeto principal:

- a)** Realizar, con recursos propios o ajenos, los proyectos, la construcción y la explotación de Centros Comerciales (Shopping), la construcción de obras, edificios, desarrollos inmobiliarios, la compra, venta, arrendamiento, loteamiento, urbanización, administración de propiedades, construcción y en general, la realización y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias.
- b)** Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.
- c)** Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad.
- d)** Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricación, importación, exportación, representación, distribución, obtención y otorgamiento de licencias, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos.

e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas.

Con el propósito expresado podrá comprar, conservar, percibir sus frutos y rentas, vender, enajenar, permutar y negociar, de cualquier modo lícito, toda clase de títulos valores públicos o privados, emitir acciones, bonos, obligaciones y otros títulos valores de renta fija o variable, negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. o de otras entidades habilitadas para el efecto, operar como emisora de capital abierto en el Mercado de Valores, en todos los casos previa autorización que debe conceder la Comisión Nacional de Valores y otros órganos competentes y en un todo de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Asimismo, para el cumplimiento de su objeto principal podrá actuar por cuenta propia o ajena, asociada o no con terceros, dentro o fuera del país teniendo plena capacidad jurídica para consorciarse con firmas nacionales y/o extranjeras y realizar todos los actos y contratos que las leyes vigentes y este estatuto autorizan. Sin perjuicio de las actividades comerciales que puedan generarse como consecuencia de la realización de su objeto principal, tales como consignaciones, mandatos, comisiones y toda actividad de servicios comerciales en general, en el cumplimiento, en el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos, contratos y operaciones, y ejercitar todos los actos necesarios que tengan relación directa o indirecta con sus fines sociales con plena capacidad jurídica, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes y en el contrato, debiendo considerarse la enunciación de actividades contenidas en este artículo como meramente enunciativo y no limitativa.

La Sociedad fija su domicilio en San Lorenzo, República del Paraguay, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas, filiales y representaciones en la misma ciudad o en otras ciudades o localidades en el país y en el extranjero, previa comunicación a la Comisión Nacional de Valores u otra autoridad competente.

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

7

La Sociedad tendrá una duración de 99 años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, plazo que podrá ser extendido o reducido por disposición de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, previa conformidad de la Comisión Nacional de Valores.

El capital social de la Sociedad quedó fijado inicialmente en la suma de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) representado por 3.000 (tres mil) acciones nominativas de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, pero posteriormente por asamblea general extraordinaria N° 1 de fecha 29 de abril de 2011 se procedió a incrementar el capital social a la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones). Luego, por Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 4 del 17 de febrero de 2012, se procedió a la modificación del Estatuto Social por Aumento del Capital Social a la suma de Gs. 65.000.000.000.- (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), se menciona en el Acta N° 13 de la fecha 11 de diciembre de 2017 la disminución del capital Integrado que queda establecido a Gs. 60.000.000.000.- (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

El capital integrado a la fecha totaliza Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes Sesenta Mil Millones)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES.

a) Moneda de Cuenta.

Los presentes estados contables han sido preparados en base a la moneda oficial de la República del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los presentes estados contables han sido preparados sobre la base de cifras históricas, sin considerar el efecto que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local pueda tener en los rubros no monetarios que componen dichos estados, debido a que la corrección monetaria no constituye un

8

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

principio de contabilidad de aceptación generalizada en el Paraguay, excepto los rubros en moneda extranjera que son ajustados al tipo de cambio de cierre como se explica en la nota **2.d)** y los activos fijos que son revaluados de acuerdo a lo indicado en la nota **2.e)**.

c) Ejercicio.

El presente ejercicio es el noveno de la Sociedad que inició sus actividades en fecha 13 de enero de 2011.

d) Valuación de rubros en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido valuados al tipo de cambio comprador y vendedor, respectivamente, vigente en el mercado libre fluctuante al cierre. Dichas cotizaciones eran:

	30/06/2019		30/06/2018	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	6.183,21	6.197,68	5.694.68	5.710.73

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso adquiridos por la empresa se encuentran valuados al costo de adquisición, más todos los gastos efectuados y que fueron necesarios para su incorporación al patrimonio del ente y puesta en funcionamiento. En el presente ejercicio serán revaluados conforme a los índices emitidos por la Subsecretaría de Estado de Tributación, de acuerdo a la Ley Nº 125/91.

f) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos.

Los ingresos y egresos son reconocidos contablemente en el momento de su devengamiento sin tener en cuenta que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

3. DISPONIBILIDADES.

El rubro está compuesto con las siguientes cuentas cuyos saldos al 30 de Junio de 2019 y 2018 son como sigue:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Recaudaciones a Depositar Gs.	24.777.130	54.125.680
Recaudaciones a Depositar USD.	3.400.766	224.537.759
Fondo Fijo Tesoreria	1.271.068	1.143.928
Fondo Fijo Operaciones	3.751.807	3.687.760
Fondo Fijo Mesa de Informes	500.000	500.000
Vision Banco Cta. Cte. Gs.	613.959.720	1.477.263.911
Banco Itau Cta. Cte. Gs.	529.965.504	1.126.470.172
Banco Atlas Cta. Cte. Gs.	11.957.513	66.416.961
Banco Atlas Cta. Cte. USD.	71.141.417	65.520.596
Vision Banco Cta. Cte. USD.	1.787.139.864	1.277.402.828
Banco Itau Cta. Cte. USD.	360.563.071	112.154.786
Banco Continental Cta. Cte. USD.	93.250.536	49.953.163
Cheques Rechazados Gs.	-	16.994.042
TOTAL DISPONIBILIDADES	3.501.678.396	4.476.171.586

4. CRÉDITOS POR VENTAS.

El rubro está compuesto por las ventas a créditos de los locales comerciales que forman parte del San Lorenzo Shopping, y que está conformada de la siguiente manera:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Deudores por Venta de Llaves USD.	50.484.364	43.708.207
Deudores por Alquiler Minimo USD.	733.432.027	451.245.361
Deudores por Alquiler Minimo Gs.	74.488.706	129.714.867
Deudores por Fondo de Promocion USD.	61.641.783	50.725.649
Deudores por Fondo de Promocion Gs.	5.362.388	13.591.788
Deudores por Expensas Comunes USD.	16.906.998	14.164.947
Deudores por Expensas Comunes Gs.	288.423.987	181.838.375
Deudores por Alquiler Porcentual USD.	-	21.911.705
Deudores por Alquiler Porcentual Gs.	25.223.787	-
Deudores por Auspicios Gs.	-	3.252.000
Deudores por Venta Varias Gs.	153.034.447	171.301.350
Deudores por Venta Varias UDS	13.222.273	215.828.372
Deudores por Alquiler de Espacios Gs.	38.746.045	111.220.074
Creditos en Gestion de Cobros Gs.-Judiciales	-	17.080.321
Pagarés USD.	10.333.323	15.845.972
Pagarés Gs.	-	3.664.860
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(43.905.110)	-
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	1.427.395.018	1.445.093.848

ANEXO 1 Res. CG Nº 23/16

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	918.321.595	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	190.169.183	11,43%
B 2-En Gestión de Cobro	352.476.028	21,19%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	202.768.265	12,19%
TOTAL DE LA CARTERA	1.663.735.070	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas días de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(43.905.110)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	(43.905.110)
Total Cartera de Crédito	1.619.829.960
Obs: Considerar Nota 4 y Nota 8	

5. OTROS CREDITOS .

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

12

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP Nº C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Cheques Diferidos Gs.	495.398.516	432.654.871
Cheques Diferidos USD.	51.938.964	-
Prestamos al Personal	33.098.431	17.097.787
Cuentas a Cobrar (Empleados)	7.099.999	8.979.820
Cuentas a Cobrar	5.582.408	900.000
Anticipo Procesos Judiciales	759.907	759.907
Anticipo al Personal-Vacaciones	1.780.830	3.756.449
Credito Técnico	3.460.020.767	3.511.660.761
Crédito Financiero	1.235.065.383	1.144.585.325
Retencion Renta	10.000	5.500
IRACIS Crédito	225.455.852	322.109.668
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	89.571.125
TOTAL OTROS CREDITOS	5.516.211.057	5.532.081.213

6. CARGOS DIFERIDOS.

Corresponde a los Insumos inventariados y gastos a ser devengados. Está compuesta de las siguientes maneras:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Seguros a Devengar	50.757.571	51.249.995
Premios	89.655.604	21.055.376
Publicidad Via Publica a Devengar	10.871.209	40.484.853
Insumos de Limpieza	10.965.825	9.758.409
Insumos de Mantenimiento	292.987.532	327.833.770
Renovaciones de Licencias SGP	9.408.267	9.408.267
Materiales de Publicidad	-	585.812
Capacitación	25.146.250	6.339.380
Publicidad Prensa Escrita a Devengar	355.000	352.000
Stock	374.000	2.902.100
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	490.521.258	469.969.962

7. ACTIVOS INTANGIBLES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Software	-	9.402.516
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	-	9.402.516

8. CREDITOS DE DUDOSO COBRO

13

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Credito en Gestion de Cobro Gs.-Judiciales	118.394.778	-
Credito en Gestion de Cobro USD.-Judiciales	84.373.487	-
TOTAL CREDITO DE DUDOSO COBRO	202.768.265	-

9. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Proveedores Locales Gs.	76.724.555	93.197.920
Proveedores Locales USD.	371.860.800	3.172.206.580
Tarjeta Salemma Card	6.653.665	-
Seguros a Pagar Gs.	66.049.977	58.960.002
Dividendos A Pagar	-	3.064.723.191
TOTAL CUENTAS A PAGAR	521.288.997	6.389.087.693

10. INGRESOS DIFERIDOS.

Corresponde al diferimiento de los ingresos por llaves y otros.

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Llaves a Devengar USD.	96.628.525	116.779.689
Arrendamiento Minimo a Devengar USD.	-	81.225.140
Arrendamiento Minimo a Devengar Gs.	-	47.219.241
Fondo de Promocion a Devengar USD.	-	8.799.378
Fondo de Promocion a Devengar Gs.	-	4.721.930
Gastos Comunes a Devengar UDS.	-	32.925.600
Carteleria a Devengar Gs.	-	10.681.820
Anticipo Clientes Gs.	487.213.922	391.630.004
Anticipo Clientes UDS.	56.220.147	5.092.315
Ingresos Billeto Regalo Gs.	(6.245.000)	25.045.000
Pasaporte a la Diversion	3.284.682	3.284.682
Obras HUSL a Devengar	222.643.119	222.643.119
Garantia de Alquiler UDS	238.796.610	220.034.427
Garantia de Alquiler Gs.	16.000.000	21.600.000
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	1.114.542.005	1.191.682.345

11. DEUDAS SOCIALES.

14

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schwartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
IPS a Pagar Gs.	21.955.080	21.873.265
Aguinaldo a Pagar Gs.	41.527.534	38.076.026
TOTAL DEUDAS SOCIALES	63.482.614	59.949.291

12. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Llaves a Devengar USD.	139.958.985	215.143.529
Obras HUSL A Devengar	3.867.647.950	4.090.291.066
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.007.606.935	4.305.434.595

13. VINCULACIÓN.

La composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Participacion
Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,48%
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%
Andres Nessim Kemper Abed	292	4,87%
Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%
TOTAL	6.000	100,00%

De acuerdo a la composición, la única persona vinculada de los accionistas es el Ing. Luis Nessim Kemper Perera. Existe vinculación de parentesco con los otros accionistas.

No existen a la fecha otras vinculaciones de la sociedad.

**ANEXOS A LOS ESTADOS
CONTABLES AL
30 DE JUNIO DE 2019**

ANEXO A

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en guaraníes)

BIENES DE USO											
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Resuldo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	Altas del periodo	Bajas del periodo	Depreciacion del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Equipos de Comunicación	37.724.833	3.200.000	-	-	40.924.833	32.536.777	-	-	1.252.728	33.789.503	7.135.330
Edificios	53.529.620.634	-	-	-	53.529.620.634	7.865.266.318	-	-	679.044.918	8.544.311.234	44.985.309.400
Instalaciones	458.500.822	-	-	-	458.500.822	409.468.739	-	-	6.157.890	415.626.630	42.874.192
Equipos y Útiles de Shopping	1.603.747.100	-	(156.138.724)	-	1.447.608.376	668.967.964	-	-	(29.004.423)	639.963.540	807.644.836
Equipos de Informática	495.629.401	64.096.702	-	-	559.726.103	482.179.925	-	-	2.165.562	484.345.487	75.380.616
Carteles y Letreros	92.021.419	-	-	-	92.021.419	34.830.751	-	-	3.646.020	38.476.771	53.544.648
Rodados	37.125.887	-	-	-	37.125.887	32.791.902	-	-	2.978.718	35.770.620	1.355.267
Otros Activos	61.460.804	-	-	-	61.460.804	43.458.313	-	-	6.358.320	49.816.634	11.644.170
Edificio HUSL	10.108.836.176	-	-	-	10.108.836.176	263.517.426	-	-	122.493.216	386.010.641	9.722.825.535
Instalaciones HUSL	4.270.646.029	-	-	-	4.270.646.029	900.630.701	-	-	418.047.810	1.318.678.511	2.951.967.518
Otros Activos HUSL	1.560.298.299	-	-	-	1.560.298.299	331.038.707	-	-	153.536.448	484.575.155	1.075.723.144
Muebles y Útiles HUSL	480.093.760	-	-	-	480.093.760	50.659.881	-	-	23.511.894	74.171.775	405.921.985
Mejoras en propiedad propias realizadas por terceros HUSL	4.194.830.358	-	-	-	4.194.830.358	453.473.196	-	-	209.795.730	663.268.926	3.531.561.432
NO SUJETOS A DEPRECIACIÓN											
Inmueble Principal (65,48%)	20.773.966.682	-	-	-	20.773.966.682	-	-	-	-	-	20.773.966.682
Inmueble 2 (0,61%)	194.877.736	-	-	-	194.877.736	-	-	-	-	-	194.877.736
Inmueble 3 (6,14%)	1.948.777.362	-	-	-	1.948.777.362	-	-	-	-	-	1.948.777.362
Inmueble 4 (0,68%)	216.432.361	-	-	-	216.432.361	-	-	-	-	-	216.432.361
Inmueble 5 (27,08%)	8.590.381.984	-	-	-	8.590.381.984	-	-	-	-	-	8.590.381.984
Inmuebles 6 (100%)	5.031.073.755	-	-	-	5.031.073.755	-	-	-	-	-	5.031.073.755
Obras en Curso	6.214.111.008	-	-	-	6.214.111.008	-	-	-	-	-	6.214.111.008
Totales Ejercicio Actual	119.900.156.410	67.296.702	(156.138.724)	-	119.811.314.388	11.568.820.601	-	-	1.599.984.831	13.168.805.428	106.642.508.958
Totales Ejercicio Anterior	103.769.743.598	6.308.467.642	-	-	110.078.211.240	8.149.359.199	-	-	819.542.821	8.968.902.020	101.109.309.220

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTI S.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.

ANEXO B

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Acumulados al Inicio del Periodo	Del Periodo	Bajas	Acumulados al Cierre del Periodo	
Software	97.930.278	0	0	97.930.278	93.229.020	2.350.629	0	95.579.649	2.350.629
Totales Ejercicio Actual	97.930.278	0	0	97.930.278	93.229.020	2.350.629	0	95.579.649	2.350.629
Totales Ejercicio Anterior	97.930.278	0	0	97.930.278	83.826.504	4.701.258	0	88.527.762	9.402.516

ANEXO C

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor					
								% de Participación	Actividad Principal	Capital	Según Último Balance		
											Resultado	Patrimonio Neto	
Inversiones Temporarias													
Totales Ejercicio Actual													
Totales Ejercicio Anterior													
Inversiones Permanentes													
Totales Ejercicio Actual													
Totales Ejercicio Anterior													

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

18

ANEXO D

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO 2019
(Expresado en Guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	NO APLICABLE				
	0	0	0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0
Inversiones No Corrientes	NO APLICABLE				
	0	0	0	0	0
Sub Total	0	0	0	0	0
Totales Ejercicio	0	0	0	0	0

ANEXO E

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejerc. Actual	Saldo al Cierre del Ejerc. Anterior
Deducidas del Activo	(68.910.378)	0	43.905.110	(43.905.110)	0
Total	(68.910.378)	0	43.905.110	(43.905.110)	0
Incluidas en el Pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

ANEXO F

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS
O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS	-	-	-	-
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H	-	-	-	-
COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-	-	-	-

21

Lic. Andres N. Kemper Abed
Vicepresidente
ROSANTIS.A.E.C.A.

Lic. Elvira N. Ruffinelli D.
Socio
Baker Tilly Paraguay
REG: CCP N° C757
Contador

Ing. Daniel Schvartzman Katz
Sindico Titular
ROSANTIS.A.E.C.A.

ANEXO G

**BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)**

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EN EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto US\$		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
ACTIVO					
Activos Corrientes					
Disponibilidades - Nota 3	US\$ Americano	388.496,86	5.960,14	2.315.495.654	1.729.569.132
Clientes - Nota 4	US\$ Americano	148.657,71	5.960,14	886.020.768	813.430.213
Otros Creditos - Nota 5	US\$ Americano	8.714,39	5.960,14	51.938.964	-
Cargos Diferidos - Nota 6	US\$ Americano	4.219,07	5.960,14	25.146.250	585.812
Sub Totales		550.088,02		3.278.601.636	2.543.585.157
Activos No Corrientes					
Activos Intangibles - Nota 7	US\$ Americano	-	5.960,14	-	-
Credito Dudoso Cobro - Nota 8	US\$ Americano	14156,29281	5.960,14	84.373.487	-
Sub Totales		14.156,29		84.373.487	-
Totales		564.244,32		3.362.975.123	2.543.585.157
PASIVO					
Pasivos Corrientes					
Cuentas a Pagar - Nota 9	US\$ Americano	62.382,91	5.960,94	371.860.800	3.172.206.580
Ingresos Diferidos - Nota 10	US\$ Americano	65.701,93	5.960,94	391.645.282	464.856.549
Deudas Sociales - Nota 11	US\$ Americano	-	5.960,94	-	-
Deudas Fiscales - Nota 12	US\$ Americano	-	5.960,94	-	-
Sub Total		128.084,85		763.506.082	3.637.063.129
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos no Corrientes - Nota 13	US\$ Americano	23.479,35	5.960,94	139.958.985	215.143.529
Sub Totales		23.479,35		139.958.985	215.143.529
Totales		151.564,19		903.465.067	3.852.206.658

ANEXO H

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBRO	Gastos Fondo de Promoción	Gastos de Administración	Gastos Comunes	HUSL	Otros Egresos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Comisiones y Sueldos y Jornales	125.961.643	-	398.664.888	-	-	524.626.531	496.891.140
Contribuciones Sociales	20.783.669	-	65.779.705	-	-	86.563.374	81.987.034
Honorarios Profesionales	61.514.010	108.000.000	257.161.912	-	-	426.675.922	506.360.282
Remuneración Personal Superior	-	72.000.000	-	-	-	72.000.000	72.000.000
Servicios	-	-	110.026.150	-	-	110.026.150	881.158.702
Materiales y Mantenimiento	-	-	286.662.593	-	-	286.662.593	263.161.065
Teléfono Celular	-	2.978.171	8.990.588	-	-	11.968.759	8.837.616
Adquisiciones Herramientas	-	-	9.468.106	-	-	9.468.106	-
Publicidad y Propaganda	217.561.088	-	-	-	-	217.561.088	246.337.227
Gastos por Eventos	266.560.573	-	-	-	-	266.560.573	1.909.091
Papelaría, Útiles e Impresos	-	-	10.906.456	-	-	10.906.456	16.089.261
Luz, Agua y Teléfono	-	34.192.520	425.613.004	-	-	459.805.524	363.149.879
Gastos de Escribanía	-	-	4.328.652	-	-	4.328.652	14.410.319
Otros Gastos Administrativos	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones de Bienes de Uso	-	-	-	927.385.098	782.345.598	1.709.730.696	819.542.821
Insumos para Limpiezas	-	-	30.271.980	-	-	30.271.980	29.812.752
Recargos y Multas	-	302.232	-	-	-	302.232	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	224.128.534	-	-	-	224.128.534	472.487.369
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal, Revaluo, Facultativa	-	-	-	-	-	-	-
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	183.612.904	183.612.904	268.871.116
Gastos Bancarios	-	-	3.457.166	-	-	3.457.166	954.700
Gastos Generales	116.791.977	153.514.790	1.233.761.748	-	105.772.612	1.609.841.127	843.016.381
Total del Periodo Actual	809.172.960	595.116.247	2.845.092.948	927.385.098	1.071.731.114	6.248.498.367	-
Total del Periodo Anterior	771.157.500	922.563.447	2.509.531.954	156.258.272	1.027.465.582	5.386.976.755	5.386.976.755

ANEXO I

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Volumen de Produccion (Unidades Fisicas)	0	0
Volumen de Ventas - Guaranies	10.475.309.143	9.896.922.845
Cantidad de Empleados y Obreros	36	39
Sucursales	0	0
Nota: El Volumen de Operaciones podra consignarse en unidades fisicas, en unidades equivalentes o en algun indice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad. OBS: UTEquis: Unidad Tecnica Equivalente		

ANEXO J

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

ÍNDICES ECONÓMICOS - FINANCIEROS

INDICES	ACUMULADO AL FIN DEL PERIODO	
	EJECICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Liquidez (1)	6,44	156,00
Endeudamiento (2)	0,05	0,12
Rentabilidad (3) (Presentar solo a fin del Ejercicio)	0,04	0,05
1 - Activo Corriente 2- Total del Pasivo 3- Pasivo Corriente Patrimonio Neto Resultado Antes del Impuesto a la Renta Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Periodo		

ANEXO 1 Res. CG Nº 23/16

BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Expresado en Guaraníes)

Composicion de la Cartera de Créditos		
Situacion	Monto	
A- Cartera no Vencida	918.321.595	
B- Cartera Vencida	Previsiones	
	Monto	%
B 1-Normal	190.169.183	11,43%
B 2-En Gestión de Cobro	352.476.028	21,19%
B 3-En Gestion de Cobro Judicial	202.768.265	12,19%
TOTAL DE LA CARTERA	1.663.735.070	100%

Observacion	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	de 30 a 90 días de atraso
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 a mas dias de atraso
Obser: Previsiones	
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro Gs.	(43.905.110)
(-)Prevision para Créditos de Dudoso Cobro USD.	0
Total Prevision	(43.905.110)
Total Cartera de Crédito	1.619.829.960
Obs: Considerar Nota 4 y Nota 8	

**OTROS ANEXOS AL
30 DE JUNIO DE 2019**

ANEXO B
COMPOSICION ACCIONARIA

ROSANTI SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO
COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 30 DE JUNIO 2019

Capital Social El capital social queda fijado en la suma de Guaraníes Sesenta mil millones (G. 60.000.000.000) representado por seis mil (6.000) acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de Guaraníes Diez millones (G. 10.000.000) cada una, numeradas correlativamente en números arábigos de 1 (uno) al 6.000 (seis mil). Las acciones son ordinarias nominativas de clase A. Las acciones de clase A dan derecho a cinco votos por acción y las acciones.

Capital Social G. 60.000.000.000
Capital Emitido G.
Capital Integrado G. 60.000.000.000
Valor nominal de las acciones: G. 10.000.000

CUADRO DEL CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO

Nº	Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Voto por acción	Valor de cada acción G.	Capital Integrado	Porcentaje de participación
1	Luis Kemper Perera	4.349	A	5	10.000.000	43.490.000.000	72,48%
2	María Yeruti Abed de Kemper	315	A	5	10.000.000	3.150.000.000	5,25%
3	Andrés Kemper Abed	292	A	5	10.000.000	2.920.000.000	4,87%
4	Rolf Kemper	597	A	5	10.000.000	5.970.000.000	9,95%
5	Eduardo Kemper	205	A	5	10.000.000	2.050.000.000	3,42%
6	Daniel Kemper	242	A	5	10.000.000	2.420.000.000	4,03%
	Capital	6.000			10.000.000	60.000.000.000	100%

Lic. Andrés N. Kemper Abed
Vicepresidente

30/06/2019

ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

a) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la ley 1284/98

- 1 LUIS KEMPER PERERA El unico que posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV N°1257/10

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
KEMSA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
A.K. S.A.	SOCIO GERENTE

b) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Activo

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Pasivo

Cuentas a Pagar

Ingresos

Arrendamiento Minimo
Fondo de Promocion
Auspicios
Expensas

Egresos

Remuneracion al Personal Superior
Egresos Varios

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

INFORME DEL SÍNDICO

San Lorenzo, 31 de Julio 2019

**Señores Accionistas
ROSANTI S.A.E.C.A.
Presente**

De mi consideración:

Cumpliendo con las Disposiciones Legales de los Estatutos, me es grato informar a ustedes, que he examinado el **BALANCE GENERAL Y CUADRO DE RESULTADOS**, presentados por el Honorable Directorio, correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Junio de 2019.

A mi juicio los Estados Contables presentados reflejan razonablemente la situación Económico – Financiera de la Sociedad y se hallan ajustados a las normas Técnicas – Legales, razón por la cual me permito recomendar a esta Asamblea su aprobación.

Es mi Informe

**Daniel B. Schvartzman Katz
Síndico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.**

INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE JUNIO 2019

(Cifras expresadas en miles de Guaraníes)

PASIVO CORRIENTE		Fecha de Vencimiento	Total	A Vencer	Vencidas
PROVEEDORES					
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	18/06/2018	147.650	-	147.650
FUNDACION PARAGUAY NE'E	Gs.	02/09/2018	1.100.000	-	1.100.000
AYALA DELGADILLO MARIA DE LOS SANTA	Gs.	29/12/2018	1.050.000	-	1.050.000
PRADO ORTIZ DE ROZAS MATIAS ALEJANDRO	Gs.	03/02/2019	286.000	-	286.000
MEJOR PROMO S.A.	Gs.	14/03/2019	10.250.000	-	10.250.000
LIMPIA C. CHAVEZ VDA. DE CORONEL	Gs.	23/03/2019	20.000	-	20.000
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.E.	Gs.	06/04/2019	3.026.177	-	3.026.177
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	20/06/2019	198.450	198.450	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	22/06/2019	251.011	251.011	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	24/06/2019	149.500	149.500	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs.	06/07/2019	20.493	20.493	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs.	12/07/2019	70.277	70.277	-
TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A.E.	Gs.	13/07/2019	313.172	313.172	-
FLORES DE CASTROGIOVANNI NIDIA TERESITA EUGENIA	Gs.	13/07/2019	1.260.000	1.260.000	-
SIC SERVICE S.R.L.	Gs.	14/07/2019	935.000	935.000	-
SIC SERVICE S.R.L.	Gs.	14/07/2019	935.000	935.000	-
NUCLEO S.A.	Gs.	15/07/2019	2.075.000	2.075.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs.	19/07/2019	70.277	70.277	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	53.370	53.370	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	86.800	86.800	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	133.600	133.600	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	454.930	454.930	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	249.750	249.750	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	127.110	127.110	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	199.500	199.500	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	226.100	226.100	-
PETROBRAS PARAGUAY OPERACIONES Y LOGISTICA S.R.L	Gs.	19/07/2019	133.000	133.000	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs.	21/07/2019	125.277	125.277	-
BANCARD S.A.	Gs.	21/07/2019	144.485	144.485	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs.	21/07/2019	70.277	70.277	-
CHAPARRO FOX ESTEBAN FELICIANO	Gs.	21/07/2019	2.587.200	2.587.200	-
DATA SYSTEMS S.A.E.C.A.	Gs.	24/07/2019	923.502	923.502	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs.	24/07/2019	23.550.000	23.550.000	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs.	24/07/2019	213.954	213.954	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs.	24/07/2019	1.994.212	1.994.212	-
BANCO ATLAS S.A.	Gs.	24/07/2019	2.612.397	2.612.397	-
FLORES DE CASTROGIOVANNI NIDIA TERESITA EUGENIA	Gs.	25/07/2019	2.079.000	2.079.000	-
GRAFICENTRO S.R.L.	Gs.	26/07/2019	520.000	520.000	-
MACHUCA ROLON ANIBAL	Gs.	26/07/2019	4.500.000	4.500.000	-
ACOSTA DUARTE RUTH LETICIA	Gs.	26/07/2019	10.252.800	10.252.800	-
MATHER COMPANY S.R.L.	Gs.	26/07/2019	550.000	550.000	-
PINTURERIA TRICOLOR S.A.	Gs.	27/07/2019	580.000	580.000	-
PRADO ORTIZ DE ROZAS MATIAS ALEJANDRO	Gs.	27/07/2019	220.000	220.000	-
NINFA ELENA SOLEDAD LOPEZ FERREIRA	Gs.	28/07/2019	300.000	300.000	-
CHAPARRO FOX ESTEBAN FELICIANO	Gs.	28/07/2019	600.000	600.000	-
SOC. DE GESTION DE PRODUCTORES FONOGRAFICOS DEL PARAG	Gs.	28/07/2019	1.009.008	1.009.008	-
SANATORIO SAN ROQUE S.R.L.	Gs.	29/07/2019	70.277	70.277	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	390.701	390.701	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	250.065	250.065	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	154.950	154.950	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	303.351	303.351	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	199.457	199.457	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	174.933	174.933	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	163.715	163.715	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	99.950	99.950	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	200.939	200.939	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	174.560	174.560	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	379.900	379.900	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	174.750	174.750	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	198.811	198.811	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	174.869	174.869	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	199.984	199.984	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	58.900	58.900	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	31.500	31.500	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	59.500	59.500	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	70.000	70.000	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	49.500	49.500	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	33.500	33.500	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	95.800	95.800	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	21.960	21.960	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	56.000	56.000	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	26.900	26.900	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	55.000	55.000	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	42.900	42.900	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	158.800	158.800	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	30.200	30.200	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	30.200	30.200	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	20.700	20.700	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	120.700	120.700	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	25.800	25.800	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	19.000	19.000	-

SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	59.500	59.500	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	23.000	23.000	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	120.000	120.000	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	37.050	37.050	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	50.000	50.000	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	28.500	28.500	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	41.000	41.000	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	131.900	131.900	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	150.073	150.073	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	196.946	196.946	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	349.990	349.990	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	200.094	200.094	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	100.520	100.520	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	250.485	250.485	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	149.957	149.957	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	149.960	149.960	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	164.200	164.200	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	52.800	52.800	-
SALEMMA RETAIL S.A.	Gs.	10/07/2019	149.895	149.895	-
CORONEL PILDAYN NORMA MARIA	USD	01/10/2019	371.860.800	371.860.800	-
Total			455.239.021	439.359.194	15.879.827
PROVISIONES Y OTRAS DEUDAS					
I.P.S. A PAGAR	Gs.	15/04/2019	21.955.081	21.955.081	-
SEGUROS A PAGAR	Gs.	10/10/2018	66.049.977	66.049.977	-
AGUINALDOS A PAGAR	Gs.	31/12/2019	41.527.534	41.527.534	-
DIVIDENDOS A PAGAR	Gs.	23/04/2018	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	Gs.	07/04/2019	-	-	-
BONOS A PAGAR	U\$S.	-	-	-	-
INTERESES A PAGAR/BONOS	U\$S.	-	-	-	-
Total			129.532.592	129.532.592	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.		584.771.613	568.891.786	15.879.827
RESUMEN					
TOTAL PASIVO CORRIENTE			584.771.613		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			-		
TOTAL PASIVO AL 30/06/2019			584.771.613		
NOTA: CONFORME A LA INFORMACION RECIBIDA DEL DIRECTORIO DE LA FIRMA ROSANTI S.A.E.C.A. Y DE ACUERDO A LAS ACTAS DEL DIRECTORIO, NO SURGE QUE LA EMPRESA TENGA DEUDAS PRIVILEGIADAS O PREFERENTES AL 30/06/2019					

* En las Notas Contables estos son los puntos que reflejan el informe de deuda al 30/06/2019

9. CUENTAS A PAGAR.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Proveedores Locales Gs.	76.724.555	93.197.920
Proveedores Locales USD.	371.860.800	3.172.206.580
Tarjeta Salemma Card	6.653.665	-
Seguros a Pagar Gs.	66.049.977	58.960.002
Dividendos A Pagar	-	3.064.723.191
TOTAL CUENTAS A PAGAR	521.288.997	6.389.087.693

11. DEUDAS SOCIALES.

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
IPS a Pagar Gs.	21.955.080	21.873.265
Aguinaldo a Pagar Gs.	41.527.534	38.076.026
TOTAL DEUDAS SOCIALES	63.482.614	59.949.291

* El importe no esta incluido en el informe de deudas, por razón que el pasivo NO CORRIENTE no corresponde a una deuda, es un ingresos a largo plazo

13. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El rubro está compuesto por las siguientes cuentas detalladas a continuación:

Cuenta	2019 Gs.	2018 Gs.
Llaves a Devengar USD.	139.958.985	215.143.529
Obras HUSL A Devengar	3.867.647.950	4.090.291.066
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	4.007.606.935	4.305.434.595

Ing. Daniel Schwartzman
Sindico Titular
ROSANTI S.A.E.C.A.